



# Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.150.000 €**

Referentie: R4728907 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 980m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 245m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Charmante vrijstaande villa in San Pedro de Alcántara - Costa del Sol

Deze prachtige, gedeeltelijk gerenoveerde vrijstaande villa met 4 slaapkamers en 3,5 badkamer biedt de perfecte mix van comfort, stijl en gemak, op slechts een korte wandeling van de prachtige stranden van de Costa del Sol. Gelegen in de populaire stad San Pedro de Alcántara, geniet de woning van een toplocatie op loopafstand van het strand, winkels, scholen en lokale voorzieningen, waardoor het een ideale keuze is voor zowel gezinsbewoning als vakantie-uitstapjes.

Kenmerken woning:

- Ruime woonruimtes: Met een royale 245 m<sup>2</sup> bebouwde ruimte beschikt de villa over een licht en luchtig open ontwerp, met voldoende ruimte voor familiebijeenkomsten en ontspanning. Het huis heeft een comfortabele woonkamer met een gezellige open haard, perfect voor de koelere avonden, en grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.
- Volledig ingerichte keuken: De moderne keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en strakke afwerkingen, en biedt een functionele ruimte voor culinaire liefhebbers.
- Privézwembad en tuin: De villa ligt op een groot perceel van 980 m<sup>2</sup> en heeft een privétuin met weelderig groen en een privézwembad, ideaal om buiten te entertainen of rustig te ontspannen.
- Buitenleven: Geniet van het mediterrane klimaat op het terras van 50 m<sup>2</sup>, perfect om buiten te dineren of gewoon te ontspannen terwijl je geniet van het uitzicht op de tuin en het zwembad.
- Comfort & Gemak: De woning is uitgerust met airconditioning (warm en koud), marmeren vloeren, ramen met dubbele beglazing en glasvezelinternet, wat zorgt voor comfort en modern leven.
- Ruime slaapkamers en badkamers: Alle vier de slaapkamers zijn ruim en goed ingericht, inclusief een ensuite badkamer in de master suite. Het huis beschikt ook over 3,5 badkamers, waardoor zowel gezinnen als gasten van alle gemakken zijn voorzien.
- Parkeren: De woning biedt ruime parkeergelegenheid met een dubbele garage, een overdekte parkeerplaats en een open parkeerplaats voor meerdere voertuigen.

Extra voorzieningen:

- Berging, bijkeuken, inbouwkasten, BBQ ruimte, en nog veel meer.
- Uitstekende oriëntatie op het zuiden, met de hele dag zonlicht.
- Perfect voor gebruik als vakantiehuis, investeringsobject of verblijf het hele jaar door.

Locatie: Deze villa is ideaal gelegen in een voorstedelijke omgeving dicht bij de charmante wijk San Pedro, met gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden, golfbanen en het beroemde Puerto Banús. Of je nu wilt genieten van een ontspannen strandleven of de levendige plaatselijke cultuur wilt verkennen, deze woning biedt de perfecte uitvalsbasis.



Deze villa combineert eigentijds design, moderne voorzieningen en een onovertroffen locatie, waardoor het een uitzonderlijke keuze is voor wie wil genieten van het beste van de Costa del Sol.

Meubilair: Optioneel. Nutsvoorzieningen: Elektriciteit, drinkbaar water en telefoon zijn allemaal aanwezig.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Barbecue  
Optische vezel

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Bestaande bouw  
Modern

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Voorstad

### Meubilering

optioneel Furniture

### Parkeergelegenheid

garage  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon