



Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella,  
Spanyolország

1.150.000 €

Reference: R4728907 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 980m<sup>2</sup> Build Size: 245m<sup>2</sup> Terrace: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bájos, önálló villa San Pedro de Alcántara-ban - Costa del Sol

Ez a lenyűgöző, részben felújított 4 hálósobás, 3,5 fürdőszobás, önálló villa a kényelem, a stílus és a komfort tökéletes keverékét kínálja, mindössze egy rövid sétára a Costa del Sol gyönyörű strandjaitól. A San Pedro de Alcántara kívánatos városában található ingatlan kiváló helyen, sétatávolságra a strandtól, üzletektől, iskoláktól és helyi kényelmi szolgáltatásoktól, így ideális választás mind a családi élethez, mind a nyaraláshoz.

Az ingatlan jellemzői: Az ingatlan jellemzői:

- Tágas lakóterek: A nagyvonalú 245 m<sup>2</sup>-es beépített területtel a villa világos és szellős, nyitott elrendezésű kialakítással rendelkezik, amely bőséges helyet biztosít a családi összejövetelekhez és a pihenéshez. Az otthonban egy kényelmes nappali található hangulatos kandallóval, amely tökéletes a hűvösebb estékre, és nagy ablakkal, amelyek bőséges természetes fényt biztosítanak.
- Teljesen felszerelt konyha: A modern konyha teljesen felszerelt, modern készülékekkel és elegáns kivitelben, funkcionális helyet kínál a kulináris rajongók számára.
- Saját medence és kert: A 980 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő villa egy privát kerttel büszkélkedhet, buja zölddel és egy privát medencével, amely ideális a szabadtéri szórakozáshoz vagy a csendes pihenéshez.
- Kültéri nappali: Élvezze a mediterrán éghajlatot az 50 m<sup>2</sup>-es teraszon, amely tökéletes a szabadban való étkezéshez vagy egyszerűen csak a kikapcsolódáshoz, miközben a kertre és a medencére nyíló kilátást élvezheti.
- Kényelem és kényelem: Az ingatlan légkondicionálóval (hideg és meleg), márvány padlóburkolattal, dupla üvegezésű ablakkal és optikai internettel felszerelt, biztosítva a kényelmet és a modern életet.
- Nagyvonalú hálósobák és fürdőszobák: Mind a négy hálószoba tágas és jól felszerelt, beleértve egy saját fürdőszobát a mester lakosztályban. Az otthonban 3,5 fürdőszoba is található, amely kényelmet biztosít a családok és a vendégek számára egyaránt.
- Parkolási lehetőség: A házban található egy nagyméretű parkoló: Az ingatlan bőséges parkolási lehetőséget kínál egy dupla garázzsal, egy fedett parkolóhellyel és egy nyitott parkolóval az ingatlanon belül több jármű számára.

További jellemzők: További jellemzők: A házban van egy nagyméretű ház, amely a házban található:

- A házban található egyéb felszerelések: tárolóhelyiség, háztartási helyiség, beépített szekrények, grillezési lehetőség és még sok más.
- Kiváló déli tájolás, amely egész nap napfényt kínál.
- Tökéletes nyaralóként, befektetési ingatlanként vagy egész éves lakóhelyként való használatra.

Elhelyezkedés: Ez a villa ideális helyen található egy külvárosi környezetben, közel a bájos San Pedro területéhez, könnyen megközelíthető a közeli városok, golfpályák és a híres Puerto Banús. Akár a nyugodt tengerparti életmódot szeretné élvezni, akár a vibráló helyi kultúrát szeretné felfedezni, ez az ingatlan tökéletes kiindulópontot kínál.



Ez a villa ötvözi a kortárs designt, a modern kényelmet és a verhetetlen elhelyezkedést, így kivételes választás azok számára, akik a Costa del Sol legjobbjait szeretnék élvezni.

Bútorzat: Fakultatív. Közművek: Villany, ivóvíz és telefoncsatlakozások mind rendelkezésre állnak.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Segédszoba  
Barbeque  
Száloptikai

### Views

Kert  
Medence  
Városi

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Viszonteladás  
Kortárs

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Város

### Külvárosi

### Furniture

Választható

### Parking

Garázs  
Fedett  
Nyitott

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló

### Condition

Jó  
A közelmúltban felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon