



# Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

1 150 000 €

Reference: R4728907 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 980m<sup>2</sup> Build Size: 245m<sup>2</sup> Terrace: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Okouzující samostatně stojící vila v San Pedro de Alcántara - Costa del Sol

Tato úžasná, částečně zrekonstruovaná samostatně stojící vila se 4 ložnicemi a 3,5 koupelnami nabízí dokonalou kombinaci komfortu, stylu a pohodlí, jen kousek od krásných pláží na pobřeží Costa del Sol. Tato nemovitost se nachází v žádaném městě San Pedro de Alcántara a má vynikající polohu v pěší vzdálenosti od pláže, obchodů, škol a místní občanské vybavenosti, což z ní činí ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak pro dovolenou.

Vlastnosti nemovitosti:

- **Obývací prostory:** prostorné, prostorné, prostorné, prostorné, prostorné, prostorné, prostorné, prostorné: Vila má velkorysou zastavěnou plochu 245 m<sup>2</sup>, světlý a vzdušný otevřený půdorys s dostatkem prostoru pro rodinná setkání a relaxaci. Součástí domu je pohodlný obývací pokoj s útulným krbem, který je ideální pro chladnější večery, a velká okna, která umožňují dostatek přirozeného světla.

- **Plně vybavená kuchyň:** Kuchyně je plně vybavena moderními spotřebiči a elegantními povrchovými úpravami a nabízí funkční prostor pro kulinářské nadšence.

- **Soukromý bazén a zahrada:** Vila se nachází na velkém pozemku o rozloze 980 m<sup>2</sup> a může se pochlubit soukromou zahradou se svěží zelení a vlastním bazénem, který je ideální pro venkovní zábavu nebo klidnou relaxaci.

- **Venkovní obytné prostory:** Na terase o rozloze 50 m<sup>2</sup>, která je ideální pro stolování pod širým nebem nebo pro odpočinek s výhledem na zahradu a bazén, si můžete užívat středomořské klima.

- **Komfort a pohodlí:** Objekt je vybaven klimatizací (teplá a studená), mramorovou podlahou, okny s dvojitými skly a optickým internetem, což zajišťuje pohodlí a moderní bydlení.

- **Velkorysé ložnice a koupelny:** Všechny čtyři ložnice jsou prostorné a dobře vybavené, včetně koupelny v hlavním apartmá. V domě je také 3,5 koupelny, které poskytují pohodlí rodinám i hostům.

- **Parkování:** V apartmánech s výhledem na moře je možné parkovat: V domě je k dispozici dostatek parkovacích míst: dvougaráž, kryté parkovací stání a otevřené parkoviště pro několik vozidel.

Další funkce: Další funkce:

- **Další:** Úschovna, technická místnost, vestavěné skříně, prostor pro grilování a další.

- **Výborná orientace na jih,** která nabízí sluneční světlo po celý den.

- **Ideální pro využití jako rekreační dům,** investiční nemovitost nebo celoroční bydlení.

**Umístění:** Tato vila má ideální polohu na předměstí v blízkosti půvabné oblasti San Pedro, se snadnou dostupností do okolních měst, na golfová hřiště a do vyhlášeného Puerto Banús. Ať už si chcete užívat pohodový plážový životní styl, nebo poznávat živou místní kulturu, tato nemovitost nabízí ideální zázemí.

Tato vila kombinuje moderní design, moderní vybavení a bezkonkurenční polohu, což z ní činí výjimečnou volbu pro ty,

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



kteří si chtějí užít to nejlepší z Costa del Sol.

Nábytek: Volitelně. Inženýrské sítě: Elektřina, pitná voda a telefonní přípojka jsou k dispozici.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Pokoj  
Garbeque  
Optika vlákna

### Pohledy

Zahrada  
Bazén  
Městský

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Další prodej  
Moderní

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Město  
Předměstský  
Nábytek  
Volitelný  
Parkoviště  
Garáž  
Zakryté  
OTEVŘENO

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb

### Stav

Dobrý  
Nedávno zrekonstruované

### Kuchyně

Plně namontované

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon