



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

3.550.000 €

Referentie: R3945406 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.245m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa centraal gelegen in Las Brisas, op loopafstand van winkels en restaurants.

Volledig gerenoveerd in de zomer van 2018 tot een luxe standaard met de beste kwaliteit en afwerking.

De villa heeft vijf slaapkamers en vijf ensuite badkamers plus nog een slaapkamer suite in een annex toren, en nog een kleine slaapkamer en badkamer met toegang vanaf de buitenkant.

Op de entreeniveau is een ruime woonkamer en aan de linkerkant is een moderne luxe keuken met de beste apparatuur en een open eethoek die leidt naar een terras met een prachtig uitzicht op "La Concha" berg. Op dit niveau is er een gastentoilet en een wasruimte net naast de keuken. De woonkamer heeft een elektrische open haard en grote ramen met uitzicht op de berg La Concha en nog een groot terras met een dak dat open of dicht kan.

Aan de ene kant heb je toegang tot een bijgebouw met een andere woonruimte of studeerkamer, en daarboven een torenkamer met een slaapkamer suite.

Op tuinniveau zijn er vijf slaapkamers met badkamers ensuite. Met toegang vanaf buiten is er nog een kleine slaapkamer en badkamer en een fitnessruimte.

Naast het zwembad is er nog een terras met een dak dat open of dicht kan en een barbecue met bar voorzien van koelkast, afwasmachine en gootsteen, allemaal omringd door terrasruimte voor entertainment.

De buitenjacuzzi en het zwembad worden verwarmd door een warmtepomp en het zwembad heeft een afdekking.

De villa heeft overal vloerverwarming die wordt verwarmd door waterleidingen die worden verwarmd door gas, en het warme water voor het huis wordt verwarmd door gas met back-up elektriciteit. Er is ook overal airconditioning, allemaal met onafhankelijke bediening.

Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas met aluminium kozijnen, muskietennetten en perzische jaloezieën in de slaapkamers.

Garage voor twee auto's plus overdekte parkeerplaats voor nog eens twee auto's, berging en perimeter alarm.