



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

3 550 000 €

Reference: R3945406 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 245m<sup>2</sup> Build Size: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Vila se nachází v centrální části Las Brisas, v pěší vzdálenosti od obchodů a restaurací.

Kompletně zrekonstruovaná v létě 2018 na luxusní standard s nejlepší kvalitou a povrchovou úpravou.

Vila má pět ložnic a pět vlastních koupelen plus další ložnicový apartmán v přístavěné věži a další malou ložnici a koupelnu s přístupem z exteriéru.

Na vstupní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj a vlevo od něj moderní luxusní kuchyně s nejlepším vybavením a otevřený jídelní kout, který vede na terasu s krásným výhledem na horu "La Concha". Na této úrovni se nachází toaleta pro hosty a prádelna hned vedle kuchyně. Obývací pokoj má elektrický krb a velká okna s výhledem na horu "La Concha" a další velkou terasu se střechou, kterou lze otevřít nebo zavřít.

Z jedné strany se pak vchází do přístavku s dalším obývacím prostorem nebo pracovnou a nad ním do věžového pokoje s ložnicovým apartmánem.

Na úrovni zahrady se nachází pět ložnic s vlastním sociálním zařízením. S přístupem z exteriéru je zde další malá ložnice a koupelna a tělocvična.

Vedle bazénu se nachází další terasa se zastřešením, které lze otevřít nebo uzavřít, a gril s barem vybaveným lednicí, myčkou a dřezem, to vše obklopené terasou pro zábavu.

Venkovní vířivka a bazén jsou vyhřívány tepelným čerpadlem a bazén má zastřešení.

Vila má v celém objektu podlahové topení vytápěné vodovodním potrubím, které je ohříváno plynem, a teplá voda pro dům je ohřívána plynem se záložním zdrojem elektřiny. V celé budově je také klimatizace, vše s nezávislým ovládáním.

Všechna okna jsou dvojitá s hliníkovými rámy, sítěmi proti hmyzu a perskými žaluziemi v ložnicích.

Garáž pro dvě auta plus kryté stání pro další dvě auta, sklad a obvodový alarm.