



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 €

Referentie: R4374856 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.000m² Perceelgrootte: 770m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa gelegen in een gevestigde woonwijk nabij de Los Naranjos golfbaan en de Las Brisas golfbaan.

Dit gebied is de beste woonwijk van Nueva Andalucia met de beste villa's en de best onderhouden straten plus een bewakingsdienst.

Deze villa is nieuw gebouwd en is onlangs afgewerkt volgens de hoogste normen.

De villa heeft een open keuken, eet- en woonkamer, die allemaal uitkomen op een omsloten terras dat direct aan het zwembad grenst.

direct uitkomt op het zwembad en op het zuiden en westen ligt.

Bij het zwembad is een heerlijke eethoek en loungegedeelte.

Er is een slaapkamer en een gastentoilet op de begane grond en de master suite is boven met een eigen terras.

In de halve kelder zijn er nog twee slaapkamers met ramen en natuurlijk licht.

Op dit niveau is er ook een entertainmentruimte, fitnessruimte, wijnkelder, wasruimte en een garage voor 2 auto's.

Andere extra voorzieningen zijn een volledig domoticasysteem, vloerverwarming, geïntegreerde airconditioning en verwarming en een geïntegreerd geluidssysteem door het hele huis en op het terrein.
systeem in het hele huis en op het terrein.

De woning is volledig gemeubileerd en voldoet aan de hoogste normen.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Sportschool
Domotics

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden