



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 495 000 €

Reference: R4374856 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 000m<sup>2</sup> Build Size: 770m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vila se nachází v zavedené rezidenční čtvrti v blízkosti golfového hřiště Los Naranjos a Las Brisas.

Tato oblast je nejlepší rezidenční oblastí Nuevy Andalusie s nejlepšími vilami a nejlépe udržovanými ulicemi. a navíc s bezpečnostní službou.

Tato vila je nově postavená a byla nedávno dokončena podle nejvyšších standardů.

Vila má otevřenou kuchyň, jídelnu a obývací prostor, které se otevírají na terasu, jež spojuje přímo k bazénu a je orientována na jih a západ.

U bazénu je krásný venkovní jídelní a obývací prostor.

V přízemí se nachází ložnice a toaleta pro hosty, hlavní apartmá je v patře s vlastní terasou.

V polosuterénu jsou další dvě ložnice s okny a přirozeným světlem.

Na této úrovni se nachází také zábavní místnost, posilovna, vinný sklípek, prádelna a garáž pro 2 auta.

Dalšími nadstandardními prvky jsou kompletní domotický systém, podlahové vytápění, integrovaná klimatizace a topení a integrované ozvučení. systém v celém domě a na pozemku.

Nemovitost se dodává plně zařízená podle nejvyšších standardů.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa  
Tělocvična  
Domotics

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený

### Parkoviště

Garáž

### Orientace

Jižní  
Jihozápad

### Stav

Vynikající  
Nová konstrukce

### Kuchyně

Plně namontované

### Kategorie

Golf  
Luxus  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Vytápění U/F

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé