



# Tussenverdieping Appartement te koop in Santa Clara, Marbella

1.650.000 €

Referentie: R4847509 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 174m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Welkom bij je nieuwe thuis in deze exclusieve resort urbanisatie - Waar luxe en comfort elkaar ontmoeten

Je zult verliefd worden op dit prachtige appartement op de middelste verdieping, gelegen in het bruisende hart van de weelderige en exclusieve gemeenschap in Marbella. Het heeft een adembenemend uitzicht op Marbella, het La Concha gebergte en de Middellandse Zee. Gelegen aan de gewilde Santa Clara Golf Course, zorgt de zuidwestelijke oriëntatie van het appartement ervoor dat je elke avond kunt genieten van prachtige zonsondergangen. Omringd door subtropisch groen, drie prestigieuze golfbanen en prachtige eindeloze stranden biedt deze residentie de ultieme luxe levensstijl. Met 5-sterren conciërgediensten bij de hand in het complex geniet je van een leven vol ongeëvenaard comfort en gemak.

Dit eigentijdse appartement maakt deel uit van een exclusieve collectie van slechts 42 woningen. De voorzieningen zijn uitzonderlijk, met vijf zwembaden, waaronder een overloopzwembad van 30 meter en een verwarmd binnenzwembad. De volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna, Coffee Club en samenwerkingsruimtes zorgen ervoor dat er voor elk wat wils is. Bovendien staat er altijd een toegewijd conciërgeteam klaar om ervoor te zorgen dat elk detail perfect is.

De locatie kan niet beter zijn. Alles wat je nodig hebt is in de buurt - internationale scholen, supermarkten, zandstranden, gerenommeerde beachclubs, padel- en tennisbanen. Een breed scala aan restaurants en bars is ook binnen handbereik, en je bent slechts enkele minuten verwijderd van de charmante jachthaven Cabopino, het centrum van Elvira, het bruisende centrum van Marbella en het beroemde Puerto Banus.

Binnen biedt dit ruime appartement 144 m<sup>2</sup> woonruimte, met een totale bebouwde oppervlakte van 174 m<sup>2</sup>. Het open ontwerp heeft een woonkamer met ramen van vloer tot plafond, een eethoek en een volledig uitgeruste keuken, allemaal met spectaculair panoramisch uitzicht. De slaapkamers op het zuidwesten en de moderne badkamers zijn zorgvuldig ontworpen om je comfort te vergroten.

Een ander hoogtepunt van dit huis zijn de ruime terrassen van 39 m<sup>2</sup>, waar je kunt genieten van de mediterrane zon en werkelijk adembenemende zonsondergangen. Perfect om buiten te dineren en familie en vrienden te ontvangen, het is een waar buitenparadijs.

Dit appartement is instapklaar met tal van upgrades, waaronder een garage voor twee auto's, een berging, airconditioning, vloerverwarming, high-speed internet en nog veel meer. De omheinde gemeenschap en 24-uurs beveiliging zorgen voor extra gemoedsrust.

Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantieverblijf of een slimme investering, dit appartement biedt het beste van het mediterrane leven. Het is een luxe ontsnapping die je niet wilt missen.

### Upgrades:

- \* Vitsoe boekenplanken ontworpen door Dieter Rams - "Het universele plankensysteem" (1960)
- \* Balkonventilatoren
- \* Zonneschermen
- \* Waterontkalkingssysteem voor het hele huis
- \* Grohe Blue waterfilterkraan
- \* Gastentoilet omgebouwd tot pantry met schuifdeur
- \* Pantry met planken en ruimte voor een extra koelkast, vriezer en voorraden



- \* Pantry uitgerust met AEG koelkast en vriezer
- \* Gaggenau wijnkoeler
- \* Gaggenau stoomoven
- \* Gaggenau magnetron
- \* Badkamerladen met hoogwaardige fittingen
- \* Horren voor slaapkamers en badkamers
- \* Planken in opbergruimte
- \* Hoge kwaliteit gordijnen en jaloezieën van Designers Guild
- \* Planken in kledingkast
- \* Uittrekbare laden in keukenkastjes
- \* Planken aan keukenmuren
- \* TV-bedrading in slaapkamer 3
- \* B&O Audio cast speakers in de woonkamer

Middenverdieping Appartement, Santa Clara, Costa del Sol.  
3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bebouwde opp. 174 m<sup>2</sup>, Terras 30 m<sup>2</sup>.

Locatie : Dichtbij Golf, Dichtbij Scholen, Dichtbij Bos, Urbanisatie.

Oriëntatie : Noord, Zuid, West.

Staat van onderhoud : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Binnen, Verwarmd.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme airconditioning, Koude airconditioning, U/V verwarming, U/V / H badkamers.

Uitzicht : Zee, Berg, Panoramisch, Tuin.

Eigenschappen : Overdekt terras, Lift, Ingebouwde kasten, Privéterras, WiFi, Fitnessruimte, Sauna, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Toegang voor mensen met beperkte mobiliteit, Dubbele beglazing, Restaurant op het terrein, Glasvezel.

Meubilair : Niet gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Aangelegde grond.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Ingangstelefoon, 24 uren beveiliging.

Parkeerplaats : Ondergronds, Garage, Meer dan een, Privé.

Nutsvoorzieningen : Electriciteit, Drinkbaar water.

Categorie : Golf, Investering, Luxe, Wederverkoop, Eigentijds.





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Restaurant op locatie  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

noorden  
zuiden  
West

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos  
Meubilering  
Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
More Than One