



Középső emeleti lakás eladó Santa Clara, Marbella

1.650.000 €

Reference: R4847509 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 174m² Terrace: 30m²





Costa del Sol, Santa Clara

Üdvözljük új otthonában ebben az exkluzív üdülőövezetben - ahol a luxus találkozik a kényelemmel

Beleszeret ebbe a lenyűgöző, középső emeleti lakásba, amely Marbella buja és exkluzív közösségének vibráló szívében található. Lélegzetelállító kilátás nyílik Marbellára, a La Concha hegyekre és a Földközi-tengerre. A keresett Santa Clara golfpályán található, a lakás délnyugati fekvése biztosítja, hogy minden este csodálatos naplementékben gyönyörködhessen. Szubtrópusi zöldövezet, három rangos golfpálya és gyönyörű végtelen strandok veszik körül, ez a rezidencia a végső luxus életstílust kínálja. A komplexumon belül rendelkezésre álló 5 csillagos concierge-szolgáltatásokkal páratlan kényelmet és komfortot nyújtó életet élvezhet.

Ez a kortárs lakás egy mindössze 42 otthonból álló exkluzív kollekciónak része. A kényelem kivételes, öt úszómedencével, köztük egy 30 méteres végtelenített medencével és egy fűtött beltéri lehetőséggel. A teljesen felszerelt edzőterem, a szauna, a Coffee Club és a co-working területek biztosítják, hogy mindenki számára legyen valami. Ráadásul egy dedikált concierge-csapat mindig készen áll arra, hogy minden részlet tökéletes legyen.

A helyszín nem is lehetne jobb. Minden, amire szüksége van, a közelben van - nemzetközi iskolák, szupermarketek, homokos strandok, neves strandklubok, padel- és tenispályák. Éttermek és bárók széles választéka is könnyen elérhető, és csak néhány percre van a bájos Cabopino Marina, Elvira központja, Marbella nyüzsgő központja és a híres Puerto Banus.

Belül ez a tágas apartman 144 m²-es lakóteret kínál, 174 m²-es teljes beépített területtel. A nyitott elrendezésű kialakításban egy nappali padlótól a mennyezetig érő ablakokkal, egy étkezővel és egy teljesen felszerelt konyhával rendelkezik, mindezt látványos panorámával. A délnyugati fekvésű hálószobák és a modern fürdőszobák átgondoltan lettek kialakítva, hogy növeljék az Ön kényelmét.

Ennek az otthonnak egy másik fénypontja a kiterjedt 39 m²-es teraszok, ahol a mediterrán napfényt élvezheti, és igazán lélegzetelállító naplementéket élvezhet. Tökéletes al fresco étkezéshez és a család és a barátok fogadásához, ez egy igazi szabadtéri menedék.

Ez a lakás beköltözhető számos frissítéssel, köztük egy két autó számára kialakított garázzsal, egy tárolóhelyiséggel, légkondicionálóval, padlófűtéssel, nagy sebességű internettel és több mással. A zárt közösség és a 24 órás biztonság további nyugalmat biztosít.

Akár állandó lakóhelyet, akár nyaralóhelyet, akár okos befektetést keres, ez a lakás a mediterrán élet legjobbját nyújtja. Ez egy olyan luxus menekülés, amelyet nem akar kihagyni.

Frissítések:

- * Dieter Rams által tervezett Vitsoe könyvespolcok - "Az univerzális polcrendszer" (1960).
- * Erkélyventilátorok
- * Napellenzők
- * Egész házra kiterjedő vízkömentesítő rendszer
- * Grohe Blue vízszűrő csap
- * Vendég WC tolóajtós kamrává alakított kamra
- * Kamra polcokkal és hely egy extra hűtőszekrénynek, fagyasztónak és kiegészítőknél.
- * AEG hűtőszekrényvel és fagyasztóval felszerelt kamra



- * Gaggenau borhűtő
- * Gaggenau gőzölős sütő
- * Gaggenau mikrohullámú sütő
- * Fürdőszobai fiókok kiváló minőségű szerelvényekkel
- * Szúnyoghálók a hálósobákban és a fürdőszobákban
- * Polcok a tárolóban
- * Kiváló minőségű függönyök és redőnyök a Designers Guild-től
- * Polcok a szekrényben
- * Kihúzható fiókok a konyhaszekrényekben
- * Polcok a konyhai falakon
- * TV kábelezés a 3. hálósobában
- * B&O Audio hangszórók a nappaliban

Középső emeleti apartman, Santa Clara, Costa del Sol.

3 hálósoba, 2 fürdőszoba, beépített 174 m², terasz 30 m².

Elhelyezkedés : Golf közelében, Iskolák közelében, Erdő közelében, Urbanizáció.

Orientáció : Észak, Dél, Nyugat.

Állapot : Kiváló.

Medence : Közös, Fedett, Fűtött.

Klíma : Légkondicionálás, meleg klíma, hideg klíma, U/F fűtés, U/F/H fürdőszoba.

Kilátás : Tenger, hegy, panoráma, kert.

Jellemzők : Fedett terasz, lift, beépített szekrények, saját terasz, WiFi, edzőterem, szauna, tároló, háztartási helyiség, saját fürdőszoba, mozgáskorlátozottak számára, dupla üvegezés, étterem a helyszínen, optikai szál.

Bútorzat : Nem bútorozott.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Közös, parkosított.

Biztonság : Zárt épületegyüttes, elektromos redőnyök, kaputelefon, 24 órás biztonsági szolgálat.

Parkolás : Földalatti, garázs, több mint egy, privát.

Közművek : Villany, ivóvíz.

Kategória : Golf, Befektetés, Luxus, Újraértékesítés, Kortárs.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Tornaterem
Szauna
Segédszoba
Étterem a helyszínen
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert

Pool

Kommunális
Fűtött
Beltéri

Garden

Kommunális
Parkosított

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Északi
Déli
nyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Az iskolák közelében
Az erdő közelében

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Viszonteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Több mint egy