



Apartmán ve středním patře na prodej v Santa Clara, Marbella

1 650 000 €

Reference: R4847509 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 174m² Terrace: 30m²





Costa del Sol, Santa Clara

Vítejte ve svém novém domově v tomto exkluzivním rezortu - kde se luxus setkává s komfortem

Tento úžasný apartmán ve středním patře, zasazený do živého srdce svěží a exkluzivní komunity v Marbelle, si zamilujete. Pyšní se úchvatným výhledem na Marbellu, pohoří La Concha a Středozevní moře. Apartmán se nachází na vyhledávaném golfovém hřišti Santa Clara a jeho jihozápadní orientace vám zaručí, že si každý večer budete užívat nádherné západy slunce. Tato rezidence, obklopená subtropickou zelení, třemi prestižními golfovými hřišti a nádhernými nekonečnými plážemi, nabízí dokonalý luxusní životní styl. Díky 5hvězdičkovým službám concierge, které jsou v komplexu k dispozici, si budete užívat život v bezkonkurenčním komfortu a pohodlí.

Tento moderní apartmán je součástí exkluzivní kolekce pouhých 42 domů. Výjimečné je i vybavení, které zahrnuje pět bazénů, včetně 30metrového nekonečného bazénu a vyhřívané vnitřní varianty. Plně vybavená posilovna, sauna, Coffee Club a co-workingové prostory zajišťují, že si zde každý najde něco pro sebe. Navíc je zde vždy připraven specializovaný tým concierge, který se postará o to, aby byl každý detail dokonalý.

Poloha nemůže být lepší. V blízkosti je vše, co potřebujete - mezinárodní školy, supermarkety, písčité pláže, vyhlášené plážové kluby, padelové a tenisové kurty. V dosahu je také široká škála restaurací a barů a jen pár minut vás dělí od okouzlujícího přístavu Cabopino, centra Elvira, rušného centra Marbely a slavného Puerto Banus.

Uvnitř tento prostorný apartmán nabízí 144 m² obytné plochy s celkovou zastavěnou plochou 174 m². Otevřený půdorys zahrnuje obývací pokoj s okny od podlahy ke stropu, jídelní kout a plně vybavenou kuchyň s nádherným panoramatickým výhledem. Ložnice orientované na jihozápad a moderní koupelny jsou promyšleně navrženy tak, aby zvýšily vaše pohodlí.

Další zajímavostí tohoto domu jsou rozsáhlé terasy o rozloze 39 m², na kterých se můžete vyhřívat na středomořském slunci a vychutnávat si opravdu úchvatné západy slunce. Je ideální pro stolování pod širým nebem a hostování rodiny a přátel, je to skutečné venkovní útočiště.

Tento byt je připraven k nastěhování s mnoha vylepšeními, včetně garáže pro dvě auta, úložného prostoru, klimatizace, podlahového vytápění, vysokorychlostního internetu a dalších. Uzavřená komunita a 24hodinová ostraha poskytují větší klid.

Ať už hledáte trvalé bydlení, prázdninové útočiště nebo chytrou investici, tento apartmán poskytuje to nejlepší ze středomořského bydlení. Je to luxusní únik, který si nebudete chtít nechat ujít.

Modernizace:

- * Regály Vitsoe navržené Dieterem Ramsen - "Univerzální regálový systém" (1960).
- * Balkonové ventilátory
- * markýzy
- * Systém odvádění vody v celém domě
- * Filtrační vodovodní baterie Grohe Blue
- * Toaleta pro hosty přestavěná na spíž s posuvnými dveřmi
- * Spíž s policemi a prostorem pro další lednici, mrazák a zásoby
- * Spíž vybavená chladničkou a mrazničkou AEG
- * Chladnička na víno Gaggenau



- * Parní trouba Gaggenau
- * Mikrovlnná trouba Gaggenau
- * Koupelnové zásuvky s vysoce kvalitním kováním
- * Moskytiéry do ložnic a koupelen
- * Police v úložných prostorech
- * Vysoce kvalitní záclony a žaluzie od společnosti Designers Guild
- * Police ve skříní
- * Výsuvné zásuvky v kuchyňských skříňkách
- * Police na stěnách kuchyňských linek
- * televizní rozvody v ložnici 3
- * lité reproduktory B&O Audio v obývacím pokoji

Apartmán ve středním patře, Santa Clara, Costa del Sol.

3 ložnice, 2 koupelny, zastavěná plocha 174 m², terasa 30 m².

Nastavení : V blízkosti golfu, V blízkosti škol, V blízkosti lesa, Urbanizace.

Orientace : Sever, Jih, Západ.

Stav : Výborný.

Bazén : Společný, Krytý, Vyhříváný.

Klimatizace : Klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace, Vytápění U/F, Koupelny U/F/H.

Výhled : Moře, Hory, Panoramatický, Zahrada.

Vlastnosti : Krytá terasa, Výtah, Vestavěné skříně, Soukromá terasa, WiFi, Posilovna, Sauna, Úschovna, Technická místnost, Vlastní koupelna, Přístup pro osoby se sníženou pohyblivostí, Dvojitá skla, Restaurace v areálu, Optické vlákno.

Nábytek : Není zařízeno.

Kuchyně : plně vybavená.

Zahrada : Společná, upravená.

Zabezpečení : Uzavřený komplex, Elektrické žaluzie, Vstupní telefon, 24hodinová ostraha.

Parkování : Podzemní, Garáž, Více než jedno, Soukromé.

Inženýrské sítě : Elektřina, Pitná voda.

Kategorie : Golf, Investice, Luxusní, Prodej, Moderní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Sauna
Pokoj
Restaurace na místě

Optika vlákna

Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Komunální
Vyhřívavý
Krytý

Zahrada

Komunální
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Severní
Jižní
Západ

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden