



# Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

7.500.000 €

Referentie: R4879378 Slaapkamers: 8 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.957m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 907m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Stap binnen in het toppunt van luxe met dit verbluffende herenhuis met 8 slaapkamers in de serene en gewilde wijk Guadalmina Baja, compleet met 24-uurs beveiliging. Dit opmerkelijke huis is geïnspireerd op klassiek en luxueus Amerikaans design en is een zeldzame vondst op de markt. Het combineert tijdloze elegantie met moderne functionaliteit.

Op een indrukwekkend perceel van 1.957 m<sup>2</sup> en met een bebouwde oppervlakte van 907 m<sup>2</sup> biedt dit herenhuis een ongeëvenaarde levensstijl, omgeven door prachtig aangelegde tuinen en eersteklas voorzieningen in het hele huis.

Het herenhuis heeft 8 slaapkamers, waaronder zes ruime kamers met eigen en-suite badkamers en inloopkasten, die luxe en privacy uitstralen. Twee extra slaapkamers delen een goed ingerichte badkamer, waardoor het perfect is voor familie of gasten. Drie handig gelegen gastentoiletten vergroten het gemak van entertainen en het dagelijks leven.

Bij binnenkomst word je begroet door een grote hal met opvallende houten balkenplafonds, die de toon zetten voor dit verfijnde verblijf. Drie ruime woonkamers bieden voldoende ruimte voor zowel ontspanning als vermaak, terwijl de volledig uitgeruste moderne keuken en eethoek zijn ontworpen voor culinaire creativiteit en warme familiebijeenkomsten. Daarnaast is er een aparte en grote eetkamer voor speciale gelegenheden. Elk detail is zorgvuldig overwogen, met elektrische rolluiken en veiligheidsglas in het hele huis, wat gemak, veiligheid en een vleugje moderne luxe biedt.

Dit herenhuis zit vol doordachte functies die je woonervaring verbeteren, zoals vloerverwarming in alle kamers, individueel regelbaar voor persoonlijk comfort. Een apart vloerverwarmingssysteem en centrale verwarming op gasolie zorgen voor optimale klimaatbeheersing, terwijl individuele airconditioningunits in elke kamer het hele jaar door voor comfort zorgen.

De volledig functionele lift zorgt voor moeiteloos verkeer tussen de verdiepingen, terwijl het zoutwaterzwembad, met pre-installatie voor een warmtepomp, uitnodigt om het hele jaar door van te genieten. Een irrigatiesysteem met eigen bron zorgt ervoor dat de weelderige, gemanicuurde tuinen ongerept en milieuvriendelijk blijven, ondersteund door voldoende opslagruimte en energiezuinige nutsvoorzieningen voor zorgvuldig onderhoud.

Er is royaal parkeergelegenheid, met een overdekte garage voor vier auto's en buitenparkeergelegenheid voor maximaal zeven voertuigen, waardoor het ideaal is voor het ontvangen van gasten. Voor extra gemak beschikt de villa over een apart appartement in de kelder dat privacy biedt voor personeel of extra gastenverblijven.

Dit herenhuis is ideaal gelegen in de buurt van enkele van de beste privéscholen, waaronder San Jose, Laude op loopafstand en Atalaya, waardoor het een uitstekende keuze is voor gezinnen. Bovendien is het slechts een klein eindje lopen naar populaire eetbestemmingen zoals Barbillon, Maccao Beach Club en El Ancla, wat gemak en luxe toevoegt aan het dagelijks leven.

Omgeven door adembenemende tuinen en een zoutwaterzwembad is dit buitenverblijf perfect voor levendige bijeenkomsten of rustige momenten van rust en elegantie.

Wat deze woning echt uniek maakt, is de zeldzame beschikbaarheid in Guadalmina Baja. Het unieke klassiek Amerikaans geïnspireerde ontwerp, aangevuld met speciale details, creëert een naadloze mix van luxe, comfort en functionaliteit.



Dit buitengewone herenhuis omvat alles waarvan je in een woning zou kunnen dromen: tijdloos design, eerste klas voorzieningen en een toplocatie op slechts een korte wandeling van het strand. Woningen als deze komen zelden op de markt en vormen een niet te missen kans voor veeleisende kopers.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een bezichtiging van deze unieke woning.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Domotics  
Personeel accommodatie  
Buurt van een kerk  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Weids  
Garden Views

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Investering  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One