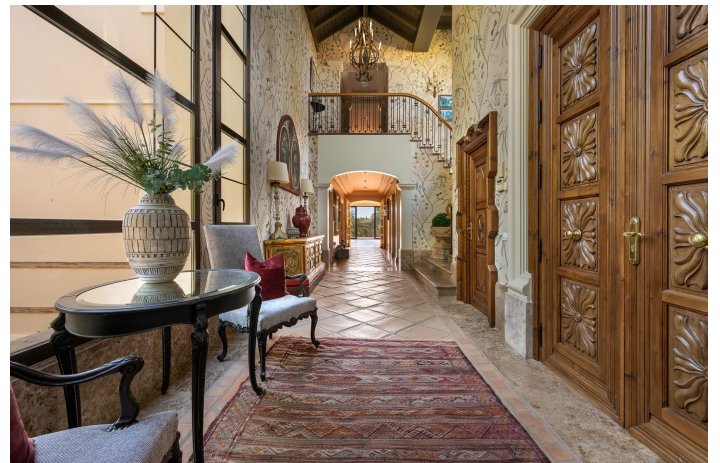




# Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

7 500 000 €

Reference: R4879378 Bedrooms: 8 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 957m<sup>2</sup> Build Size: 907m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Toto úžasné sídlo s 8 ložnicemi se nachází v klidné a vyhledávané oblasti Guadalmina Baja a je vybaveno 24hodinovou ostrahou. Tento pozoruhodný dům, inspirovaný klasickým a luxusním americkým designem, je vzácným nálezem na trhu a úspěšně kombinuje nadčasovou eleganci s moderní funkcí.

Toto sídlo, které se rozkládá na působivém pozemku o rozloze 1 957 m<sup>2</sup> a nabízí velkorysou zastavěnou plochu 907 m<sup>2</sup>, poskytuje jedinečný životní styl, obklopené krásně upravenými zahradami a prvotřídními prvky v celém domě. elegantní dispozice je promyšleně navržena tak, aby zajistila pohodlí a praktičnost na každém kroku.

S 8 ložnicemi zahrnuje sídlo šest prostorných pokojů s vlastními koupelnami a šatnami, které vyzařují luxus a soukromí. Další dvě ložnice sdílejí dobře vybavenou koupelnu, takže jsou ideální pro rodinu nebo hosty. Tři pohodlně umístěné toalety pro hosty dále zvyšují snadnost zábavy a každodenního života.

Při vstupu vás přivítá velkolepá vstupní hala s nápadnými dřevěnými trámovými stropy, které udávají tón této sofistikované rezidenci. Tři rozlehlé obývací pokoje poskytují dostatek prostoru pro zábavu i odpočinek, zatímco plně vybavená moderní kuchyně a jídelní kout jsou určeny pro kulinářskou kreativitu a vřelá rodinná setkání. Kromě toho je zde samostatná a velká jídelna pro zvláštní příležitosti. Každý detail byl pečlivě zvážen, elektrické žaluzie a bezpečnostní skla v celém domě nabízejí pohodlí, bezpečnost a nádech moderního luxusu.

Toto sídlo je plně promyšlených prvků, které pozvednou váš životní zážitek, včetně podlahového vytápění ve všech místnostech, individuálně ovládaného pro osobní pohodlí. Samostatný systém podlahového vytápění a ústřední topení na plynový olej zajišťují optimální regulaci klimatu, zatímco individuální klimatizační jednotky v každé místnosti poskytují celoroční pohodlí.

Plně funkční výtah umožňuje bezproblémový pohyb mezi patry, zatímco bazén se slanou vodou s předinstalovaným tepelným čerpadlem vybízí k celoročnímu užívání. Soukromý zavlažovací systém se studnou zajišťuje, že svěží, pěstěné zahrady zůstanou nedotčené a ekologické, což podporují dostatečné úložné prostory a energeticky úsporné inženýrské sítě pro pečlivou údržbu.

Parkování je velkorysé, krytá garáž pojme čtyři auta a venkovní parkoviště až pro sedm vozidel, což je ideální pro hostování hostů. Pro větší pohodlí je součástí vily samostatný suterénní byt, který poskytuje soukromí pro personál nebo další ubytování hostů.

Toto sídlo má ideální polohu v blízkosti nejlepších soukromých škol, včetně San Jose, Laude v docházkové vzdálenosti a Atalaya, což z něj činí vynikající volbu pro rodiny. Navíc je to jen kousek od oblíbených gastronomických destinací, jako je Barbillon, Macao Beach Club a El Ancla, což dodává každodennímu bydlení pohodlí a luxus.

Toto venkovní útočiště obklopené úchvatnými zahradami a bazénem se slanou vodou je ideální pro živá setkání nebo klidné chvíle klidu a elegance.

Co tuto nemovitost skutečně odlišuje, je její vzácná dostupnost v Guadalmina Baja. Jedinečný design inspirovaný klasickou americkou architekturou, doplněný speciálními detaily v celém objektu, vytváří dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a praktičnosti.

Toto výjimečné sídlo v sobě zahrnuje vše, o čem můžete v rezidenci snít: nadčasový design, prvotřídní vybavení a vynikající polohu jen kousek od pláže. Nemovitosti, jako je tato, se na trhu objevují jen zřídka, a představují tak



jedinečnou příležitost pro náročné kupce.

Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro sjednání soukromé prohlídky této jedinečné nemovitosti.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Herní místnost  
Apartment pro hosty  
Pokoj  
Domotics  
Ubytování zaměstnanců  
Poblíž kostela  
Suterén  
Optika vlákna  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Panoramatický  
Zahrada

### Bazén

Vyhřívavý  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektřina

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Pláž  
Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie

### Kategorie

Investice  
Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Kuchyňský salon

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden