



## Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

**1.385.000 €**

Referentie: R4732972 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 993m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 252m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA MET AANTREKKELIJK EN PRACHTIG MEDITERRAAN KARAKTER, VERDEELD OP EEN COMFORTABELE BEGANE GROND EN GELEGEN OP DE EERSTE GOLFLIJN VAN DE PRETIGIOUS REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Gelegen op de hoek, in een doodlopende straat, naast hole 18 op de zuidelijke baan. Geniet van een prachtige volgroeide tuin, zeer goed onderhouden, met een veelheid aan bomen en planten. GELEGEN, 2 km van San Pedro de Alcántara en 6 km van Puerto Banús. Estepona en Marbella 15 minuten. Restaurants, winkels en recreatiegebieden op slechts 10 minuten lopen en het strand op 5 minuten rijden. Volledig omgeven door golfbanen en op slechts 3 minuten lopen van het golfclubhuis. (Golfactie optioneel). Geniet van volledige rust en privacy. Op het zuiden gelegen met veel licht en een ontspannend uitzicht op de uitstekend onderhouden volgroeide tuin en het zwembad. Het heeft een parkeerplaats voor 2 auto's bij de ingang van de woning plus een afgesloten garage. In goede staat en prachtig gebouwd, is deze woning verdeeld over een zeer comfortabel gelijkvloers. Met een woonkamer met hoge plafonds met houten balken en directe toegang tot de veranda, tuin en het niervormige zwembad. De hoofdslaapkamer en-suite met kleedkamer en directe toegang tot de tuin. Een grote en zeer lichte keuken met eveneens hoge balkenplafonds en een eethoek gelegen naast de toegang tot de parkeerplaats. De andere ruime slaapkamers delen 2 badkamers. De woning heeft de mogelijkheid om een appartement te scheiden door middel van een deur. Vanaf het gezellige solarium kunt u genieten van een ontspannend uitzicht op de tuin, golfbanen en bergen. Het is ook voorzien van een grote semi-kelder met toegang vanaf de buitenkant van het huis die gebruikt kan worden als fitnessruimte, speelkamer, etc. Het heeft grote mogelijkheden om de distributie ervan te veranderen. We raden een bezoek aan dit fantastische pand ten zeerste aan.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Barbecue  
Hotelbusje  
Buurt van een kerk  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
street Views

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Voorstad

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
More Than One



---

Zonne-energie water verwarming

Bestaande bouw