



Önálló villa eladó Guadalmina Alta, Marbella

1.385.000 €

Reference: R4732972 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 993m² Build Size: 252m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA VONZÓ ÉS GYÖNYÖRŰ MEDITERRÁN JELLEGŰ, ELOSZTVA EGY KÉNYELMES FÖLDSZINTEN, ÉS TALÁLHATÓ AZ ELSŐ SORBAN A GOLF, A PRETIGIOUS VALÓS CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Található egy sarokban, egy zsákutcában, a déli 18. tee mellett található. Élvezze a gyönyörű érett kertet, nagyon jól karbantartott, fák és növények sokaságával. HELYETT, 2 km-re San Pedro de Alcántara és 6 km-re Puerto Banús. Estepona és Marbella 15 perc. Éttermek, üzletek és szabadidős területek mindössze 10 perc sétára, a strand pedig 5 perces autóútra található. Teljesen körülvéve golfpályákkal és mindössze 3 perc sétára a golfklubháztól (golfrészvény opcionális). Élvezze a teljes nyugalmat és a magánéletet. Déli fekvésű, nagyszerű fény és pihentető kilátás nyílik a kiválóan karbantartott érett kertre és medencére. Van egy parkolóhely 2 autó számára a ház bejáratánál, valamint egy zárt garázs. Jó állapotban és pompásan épült, ez az ingatlan egy nagyon kényelmes egy szinten van elosztva. A nappali magas mennyezetű, fagerendákkal és közvetlen hozzáféréssel a verandához, a kerthez és a vese alakú medencéhez. A fő hálószoba fürdőszobával, öltözővel és közvetlen hozzáféréssel a kerthez. Egy nagy és nagyon világos konyha, szintén magas gerendás mennyezettel és étkezővel, amely a parkolóhoz való hozzáférés mellett található. A többi jó méretű hálószoba osztozik 2 teljes fürdőszobán. Az otthonban lehetőség van egy apartman ajtóval történő elválasztására. A hangulatos szoláriumból élvezze a pihentető kilátást a kertre, a golfpályákra és a hegyekre. A házon kívülről megközelíthető félpincével is rendelkezik, amely edzőteremként, játékszobaként stb. használható. Nagyszerű lehetőségekkel rendelkezik az elosztás megváltoztatására. Nagyon ajánljuk, hogy látogassa meg ezt a fantasztikus ingatlant.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Játékszoba
Segédszoba
Barbeque
Udvariasság
Templom közelében
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf
Udvar
Utca

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Gáz

Orientation

Déli
Délkelet
Délnyugat

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a golfhoz
Urbanizáció
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf
Külvárosi

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Biztonságos

Category

Üdülési házak
Beruházás
Golf
Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Jó
Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Nyitott
Utca
Több mint egy



Napenergia -fűtés

Viszonteladás