



# Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

1 385 000 €

Reference: R4732972 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 993m<sup>2</sup> Build Size: 252m<sup>2</sup> Terrace: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILA S ATRAKTIVNÍM A KRÁSNÝM STŘEDOMOŘSKÝM CHARAKTEREM, ROZLOŽENÁ V POHODLNÉM PŘÍZEMÍ A UMÍSTĚNÁ V PRVNÍ LINII GOLFU, V PRESTIŽNÍM REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Nachází se v rohu, v cul de sac, který se nachází u 18. odpaliště na jihu. Těšte se na krásnou vzrostlou zahradu, velmi dobře udržovanou, s množstvím stromů a rostlin. POLOHA, 2 km od San Pedro de Alcántara a 6 km od Puerto Banús. Estepona a Marbella 15 min. Restaurace, obchody a rekreační oblasti vzdálené pouhých 10 minut chůze a pláž 5 minut jízdy autem. Zcela obklopen golfovými hřišti a jen 3 minuty chůze od golfové klubovny. (Golfový podíl volitelný). Užijte si naprostý klid a soukromí. Jižní orientace se skvělým světlem a relaxačním výhledem na svou skvěle udržovanou vzrostlou zahradu a bazén. Má parkovací plochu pro 2 auta u vchodu do domu plus uzavřenou garáž. V dobrém stavu a velkolepě postavená nemovitost je rozložena na velmi pohodlné jedné úrovni. S obývacím pokojem s vysokými stropy s dřevěnými trámy a přímým vstupem na verandu, zahradu a bazén ve tvaru ledvin. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na zahradu. Velká a velmi světlá kuchyně s rovněž vysokými trámovými stropy a jídelním koutem umístěným vedle přístupu na parkoviště. Ostatní dobře velké ložnice sdílejí 2 plně vybavené koupelny. V domě je možnost oddělit byt dveřmi. Z útulného solária si můžete vychutnat relaxační výhled do zahrady, na golfová hřiště a hory. Součástí je také polosuterén s přístupem zvenčí domu, který lze využít jako tělocvičnu, hernu apod. Má velké možnosti změny dispozice. Vřele doporučujeme návštěvu této fantastické nemovitosti.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
 Poblíž přepravy  
 Soukromá terasa  
 Satelitní televize  
 Skladovací místnost  
 Koupelna  
 Mramorové podlahy  
 Dvojité zasklení  
 Vestavěné skříně  
 Solárium  
 Wifi  
 Herní místnost  
 Pokoj  
 Garbeque  
 Zdvořilost autobusu  
 Poblíž kostela  
 Suterén  
 Optika vlákna  
 Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Hora  
 Panoramatický  
 Země  
 Zahrada  
 Bazén  
 Golf  
 Nádvoří  
 Ulice

### Bazén

Vyhřívavý  
 Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
 Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
 Pitná voda  
 Telefon  
 Plyn  
 Zahřívání sluneční vody

### Orientace

Jižní  
 Jihovýchod  
 Jihozápad

### Nastavení

Komerční oblast  
 Blízko golfu  
 Urbanizace  
 Blízko obchodů  
 Poblíž města  
 V blízkosti škol  
 Frontline Golf  
 Předměstský

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex  
 Alarmový systém  
 Trezor

### Kategorie

Holiday Homes  
 Investice  
 Golf  
 Luxus  
 Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
 Studené a/c  
 Horké a/c  
 Krb

### Stav

Dobrý  
 Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
 Soukromé  
 Zakryté  
 OTEVŘENO  
 Ulice  
 Více než jeden

