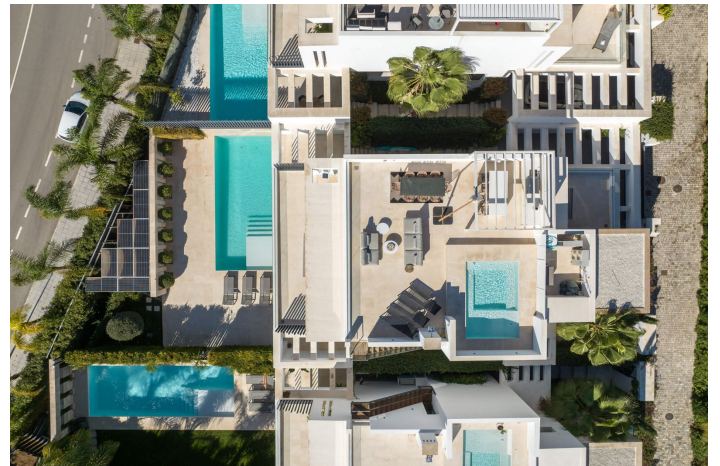




Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

4.500.000 €

Referentie: R4505374 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 570m² Perceelgrootte: 539m² Terras: 197m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Luxe moderne villa gelegen in een uniek omheind boetiekwooncomplex bestaande uit slechts zeven villa's. De locatie van Altos de Puente Romano ligt in het hart van de zogenaamde Golden Mile, een van de meest gewilde adressen aan de Costa del Sol. Uitstekende verbindingen met de infrastructuur, een paar minuten rijden naar het centrum van Marbella, de beroemde haven van Puerto Banús en de gerenommeerde vijfsterrenhotels Puente Romano en Marbella Club, vlakbij toprestaurants, cafés en strandclubs. Loopafstand. Binnen 10 minuten lopen sta je op een van de mooiste stukken van de boulevard.

De villa is gebouwd in een moderne, functionalistische stijl waar design hand in hand gaat met praktisch nut. Zorgvuldige selectie van topmaterialen, innovatieve technologie, smart home waar vloerverwarming, airconditioning, verlichting of geluidssysteem kunnen worden bediend via een eenvoudige app op afstand.

De woning is verdeeld in verschillende verdiepingen, alles is zeer praktisch ontworpen.

Op de begane grond vind je een ruime woonkamer met open haard, open plan met een designkeuken, vanwaar je via een mooi terras toegang hebt tot de tuin met zwembad. Er is een slaapkamer met en-suite badkamer die absolute privacy biedt en een apart gastentoilet.

Boven is de hoofdslaapkamer met spectaculair uitzicht, een doorloopkast en een zeer lichte en ruime badkamer die is uitgerust met zowel een bad als een douche. Het terras biedt verbluffende zonsondergangen, uitzicht op het omringende groen en uitzicht op de beroemde La Concha berg die boven Marbella uittorent. Boven vind je extra slaapkamers met en-suite badkamers en een terras.

De kelder van de villa heeft een multifunctionele ruimte die is aangepast als een echte thuisbioscoop met professionele apparatuur en een volledig ingerichte fitnessruimte. De ruimte voorziet in een extra slaapkamer met badkamer, je vindt er ook een praktische aparte volledig uitgeruste wasruimte en een bijkeuken.

De villa heeft een prachtig dakterras met verwarmd zwembad en een volledig uitgeruste buitenkeuken inclusief koelkast en barbecue. Het uitzicht vanaf hier is indrukwekkend, deels over de zee, die hemelsbreed maar een paar honderd meter verderop ligt.

Overdekte parkeerplaats direct voor de villa voor 3 auto's, onbeperkt parkeren binnen het complex. Dit is een zeer veilige eersteklas woonlocatie, de buurt heeft een eigen 24-uurs bewakingsdienst.

Afstand tot de internationale luchthaven van Málaga: 45 min.

Zeer efficiënt vastgoedbeheer (on-site manager alleen voor dit kleine complex). Hij is verantwoordelijk voor de zwembaden, de tuinen, maar ook voor het routineonderhoud. De percelen zijn niet erg groot, de vaste lasten zijn erg laag in de prijs-prestatieverhouding voor een vergelijkbaar type woning.

De villa wordt volledig gemeubileerd en ingericht verkocht door een van de plaatselijke gerenommeerde interieurstudio's, alles is tot in de puntjes geperfectioneerd.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Inbouwkasten

Sportschool

Speelzaal

Bijkeuken

Barbecue

Kelder

Ligging

Dichtbij zee

Dichtbij stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

Categorie

Luxe

Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats

More Than One

Uitzicht

Zeezicht

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

aangelegde tuin

Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne-energie water verwarming