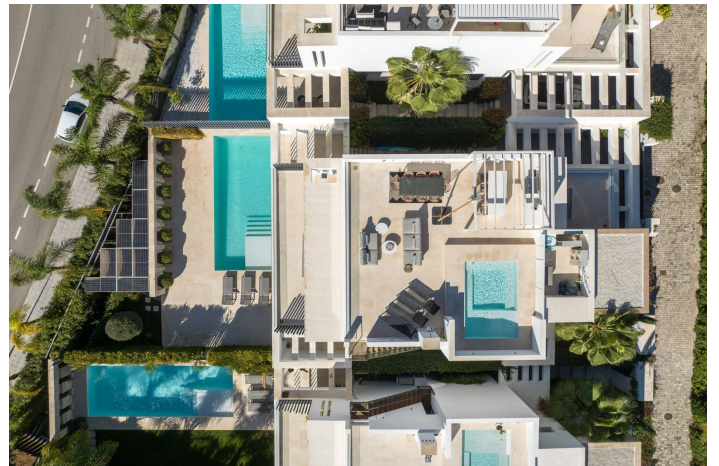




Egyedi villa eladó The Golden Mile, Marbella

4.500.000 €

Reference: R4505374 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 570m² Build Size: 539m² Terrace: 197m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Luxus modern villa egy egyedülálló zárt, butik lakóparkban található, amely mindössze hét villából áll. Az Altos de Puente Romano elhelyezkedése az úgynevezett Arany Mérföld szívében található, amely a Costa del Sol egyik legkeresettebb címe. Kiváló összeköttetés az infrastruktúrával, néhány perces autóútra Marbella városközpontja, a híres Puerto Banús kikötő és a híres ötcsillagos Puente Romano és Marbella Club szállodák, a közeli top éttermek, kávézók és strandklubok. Gyalogos távolság. 10 perces sétával a tengerparti sétány egyik legjobb szakaszán van.

A villa modern, funkcionalista stílusban épült, ahol a design kéz a kézben jár a praktikummal. Gondosan kiválasztott csúcsanyagok, innovatív technológia, intelligens otthon, ahol a padlófűtés, a légkondicionáló, a világítás vagy a hangrendszer egy egyszerű távirányító alkalmazással vezérelhető.

Az ingatlan több szintre van osztva, minden nagyon praktikus módon van kialakítva.

A földszinten található egy tágas nappali kandallóval, nyitott tervezői konyhával, ahonnan egy gyönyörű teraszon keresztül juthat ki a kertbe, ahol medence található. Van egy hálószoba saját fürdőszobával, amely abszolút magánéletet és külön vendég WC-t kínál.

Az emeleten található a fő hálószoba látványos kilátással, egy átjárható gardróbval és egy nagyon világos és tágas fürdőszobával, amely mind káddal, mind zuhanyzóval felszerelt. A teraszon csodálatos naplementék, a környező zöldövezetre nyíló kilátás, valamint a Marbella fölé emelkedő híres La Concha hegyre nyílik kilátás. Az emeleten további hálószobák találhatók saját fürdőszobával és terasszal.

A villa alagsorában egy többfunkciós tér található, amelyet professzionális felszereléssel és egy teljesen berendezett fitnessteremmel ellátott igazi házimozi alakítottak. A tér egy további hálószobát biztosít fürdőszobával, talál egy praktikus különálló, teljesen felszerelt mosókonyhát, valamint egy háztartási helyiséget is.

A villa lenyűgöző tetőterasszal rendelkezik, fűtött medencével és teljesen felszerelt kültéri konyhával, beleértve a hűtőszekrényt és a grillsütőt. A kilátás innen lenyűgöző, részben a tengerre, amely légvonalban mindössze néhány száz méterre van.

Fedett parkolóhely közvetlenül a villa előtt 3 autó számára, korlátlan parkolási lehetőség a komplexumon belül. Ez egy nagyon biztonságos prémium lakóhely, a környék saját 24 órás biztonsági szolgálattal rendelkezik.

Távolság a málagai nemzetközi repülőtértől: 45 perc.

Nagyon hatékony ingatlankezelés (csak erre a kis komplexumra dedikált helyszíni menedzser). Ő felel a medencékért, kertekért, de a rutinszerű karbantartásért is. A telkek nem túl nagyok, a fix költségek nagyon alacsonyak az ár/teljesítmény arányban egy hasonló típusú ingatlanhoz képest.

A villát az egyik helyi neves belsőépítészeti stúdió teljesen berendezve és felszerelve adja el, minden a végletekig tökéletesítve.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Játékszoba
Segédszoba
Barbeque
Pince

Setting

A tenger közelében
Közel a városhoz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Luxus
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Fedett
Több mint egy

Views

Tenger
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés