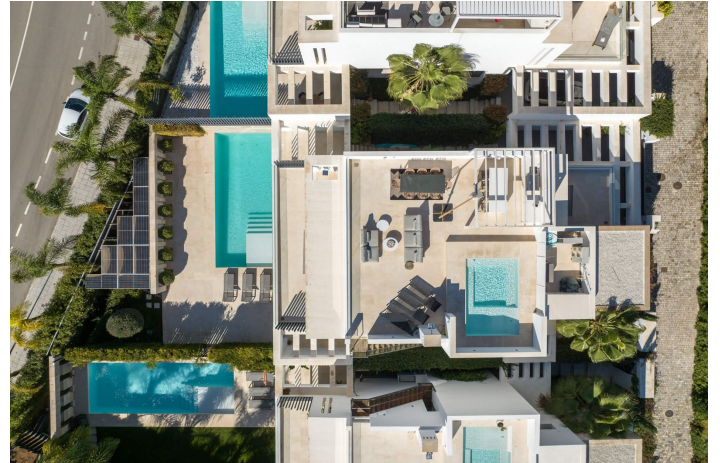




Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

4 500 000 €

Reference: R4505374 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 570m² Build Size: 539m² Terrace: 197m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Luxusní moderní vila se nachází v jedinečném uzavřeném butikovém rezidenčním komplexu, který se skládá pouze ze sedmi vil. Lokalita Altos de Puente Romano se nachází v srdci takzvané Zlaté míle, jedné z nejvyhledávanějších adres na pobřeží Costa del Sol. Vynikající napojení na infrastrukturu, pár minut jízdy do centra Marbely, slavného přístavu Puerto Banús a vyhlášených pětihvězdičkových hotelů Puente Romano a Marbella Club, nedaleko špičkové restaurace, kavárny a plážové kluby. Pěší vzdálenost. Během 10 minut chůze jste na jednom z nejlepších úseků pobřežní promenády.

Vila je postavena v moderním funkcionalistickém stylu, kde jde design ruku v ruce s praktičností. Pečlivý výběr špičkových materiálů, inovativní technologie, inteligentní dům, kde lze podlahové vytápění, klimatizaci, osvětlení nebo ozvučení ovládat pomocí jednoduché aplikace na dálku.

Nemovitost je rozdělena do několika podlaží, vše je řešeno velmi prakticky.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, otevřený plán s designovou kuchyní, odkud je přes krásnou terasu přístup na zahradu s bazénem. Je zde jedna ložnice s vlastní koupelnou, která nabízí absolutní soukromí, a samostatná toaleta pro hosty.

V patře se nachází hlavní ložnice s nádherným výhledem, průchozí šatnou a velmi světlou a prostornou koupelnou, která je vybavena vanou i sprchovým koutem. Terasa nabídne úžasné západy slunce, výhled na okolní zeleň i pohled na známou horu La Concha, která se tyčí nad Marbellou. V patře najdete další ložnice s vlastním sociálním zařízením a terasou.

V suterénu vily se nachází multifunkční prostor, který byl upraven jako skutečné domácí kino s profesionálním vybavením a plně zařízená posilovna. Prostor poskytuje další ložnici s koupelnou, najdete zde také praktickou samostatnou plně vybavenou prádelnu a také technickou místnost.

Vila má úžasnou střešní terasu s vyhříváním bazénem a plně vybavenou venkovní kuchyní včetně lednice a grilu. Výhled odtud je impozantní, částečně i na moře, které je vzdáleno jen několik set metrů vzdušnou čarou.

Kryté parkovací stání přímo před vilou pro 3 auta, neomezené parkování v rámci komplexu. Jedná se o velmi bezpečnou prémiovou rezidenční lokalitu, okolí má vlastní 24hodinovou bezpečnostní službu.

Vzdálenost od mezinárodního letiště Málaga: Vzdálenost do Málaga: 45 min.

Velmi efektivní správa nemovitosti (správce na místě se věnuje pouze tomuto malému komplexu). Má na starosti bazény, zahrady, ale také běžnou údržbu. Pozemky nejsou příliš velké, fixní náklady jsou v poměru cena/výkon u podobného typu nemovitosti velmi nízké.

Vila se prodává kompletně zařízená a vybavená jedním z místních renomovaných interiérových studií, vše bylo dotaženo k dokonalosti.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Vestavěné skříně
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Garbeque
Suterén

Nastavení

Blízko moře
Poblíž města

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Zakryté
Více než jeden

Pohledy

Moře
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody