



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

**1.580.000 €**

Referentie: R4905292 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 155m<sup>2</sup> Terras: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Luxe mediterrane sfeervolle villa in een omheind boutique wooncomplex met zwembad en tennisbaan. Volledig gerenoveerd, gelegen in het hart van het populaire Elviria, Marbella.

Een rustig residentieel complex van slechts 20 villa's die de voordelen bieden van onafhankelijk wonen met een hoge mate van privacy, maar toch met de voordelen van de veiligheid van een gated community en de zorg voor de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad. Het huis heeft een complete renovatie ondergaan, inclusief alle installaties. Tijdens de totale renovatie lag de nadruk op modern comfortabel wonen met een open plattegrond die binnen- en buitenruimte combineert, wat gemaximaliseerd is gezien het feit dat het pand aan de Costa del Sol ligt, waar de meeste tijd buiten wordt doorgebracht in direct contact met de natuur en met een aangenaam klimaat. Traditionele materialen zoals hout, keramiek, mediterrane technieken en de nieuwste materialen en technologieën zijn gebruikt bij de gevoelige renovatie. Het huis is uitgerust met efficiënte airconditioning, open haard en in de badkamers vind je vloerverwarming. De indeling is zeer praktisch, waarbij je vanuit de volledig uitgeruste keuken in topdesign, inclusief alle apparatuur, vrij doorloopt naar het woongedeelte en van daaruit naar het ruime buitenterras, gedeeltelijk overdekt, waar zich naast de design zithoek een zeer praktische buitenkeuken bevindt, waar je een koelkast en een stijlvolle grill vindt. Je wordt omringd door mediterrane natuur en groen.

Op de begane grond vind je ook een ruime slaapkamer met directe toegang tot het terras, een badkamer van topkwaliteit met douche en toilet, en een praktische bergruimte onder de trap die je naar de eerste verdieping leidt, waar je de master suite slaapkamer vindt met hoog plafond en een eigen ruime badkamer met bad en douche. De master suite heeft ook een eigen terras met een buitenhaard en een stijlvolle zithoek met prachtig uitzicht op zee. Nog steeds op deze bovenverdieping vind je de 3e slaapkamer, ook weer volledig gemeubileerd, evenals een stijlvolle aparte badkamer.

De woning is volledig op maat ingericht door een van de beste plaatselijke interieurontwerpstudio's. Het heeft een reeks specificaties die op het eerste gezicht niet zichtbaar zijn, zoals houten ramen van hoge kwaliteit met UV-filterglas, externe rolluiken, designverlichting, tegels van topkwaliteit van Porcelanosa, bidetdouches, design inbouwkasten. Allemaal op maat gemaakt, speciaal voor dit project.

De woning beschikt over een dubbele overdekte parkeerplaats en een privétuin.

Het complex biedt absolute rust, goed onderhouden gemeenschappelijke en privétuinen, een groot zwembad, een clubhuis en een eigen tennisbaan.

Het Elviria-gebied, dat behoort tot het district van de beroemde stad Marbella, is een gewilde urbanisatie, beroemd om zijn prachtige stranden en geweldige faciliteiten voor zowel bewoners als degenen die deze geweldige locatie hebben gekozen als tweede huis. Het is erg populair bij gezinnen met kinderen, maar ook bij liefhebbers van buitenactiviteiten zoals golf en tennis. Op loopafstand vind je allerlei diensten, restaurants, cafés, winkels en faciliteiten voor comfortabel wonen. Er is ook een golfbaan, beroemde tennis- en strandclubs op een paar minuten afstand.

De internationale luchthaven van Málaga ligt op 30 minuten rijden. Het centrum van Marbella ligt op minder dan 10 minuten rijden. Langs de kustlijn loopt een comfortabele promenade die het strand met houten loopbruggen verbindt, en die uitnodigt om te wandelen en actief te ontspannen in de mediterrane lucht.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

Tennisbaan

Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht

Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

private Garden

Makkelijk te onderhouden tuin

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dicht bij winkels

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

overdekte parkeerplaats