



Elviria, Marbella, eladó ikerházfél Elviria, Marbella

1.580.000 €

Reference: R4905292 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 155m² Terrace: 70m²





Costa del Sol, Elviria

Luxus mediterrán hangulatos villa egy zárt, butik lakóparkban, úszómedencével és tenispályával. Teljesen felújított, Marbella népszerű Elviria szívében található.

A mindössze 20 villából álló nyugodt lakópark, amely a független élet előnyeit kínálja nagyfokú magánélet mellett, de még mindig a zárt közösség biztonságának és a közös kertek és a medence területének gondozásának előnyeivel. A ház teljes felújításon esett át, beleértve az összes berendezést is. A teljes felújítás során a hangsúly a modern, kényelmes életre helyeződött, nyitott alaprajzú, a beltéri és a kültéri tereket ötvöző nyitott alaprajzzal, amely maximalizálva van, figyelembe véve, hogy az ingatlan a Costa del Solon található, ahol az idő nagy részét a szabadban töltjük, közvetlen kapcsolatban a természettel és kellemes klímával. Az érzékeny felújítás során olyan hagyományos anyagokat használtak, mint a fa, a kerámia, a mediterrán technikák, valamint a legújabb anyagok és technológiák. A házban hatékony légkondicionáló, kandalló, a fürdőszobákban padlófűtés található. Az elrendezés nagyon praktikus, ahol a teljesen felszerelt, csúcsminőségű konyhából, beleértve az összes készüléket, szabadon átmehet a nappaliba és onnan a tágas, részben fedett szabadtéri teraszra, ahol a design ülőhely mellett egy nagyon praktikus kültéri konyha is található, ahol hűtőszekrény és stílusos grill található. A mediterrán természet és a zöldövezet veszi körül.

A földszinten talál egy tágas hálószobát is, közvetlen hozzáféréssel a teraszra, egy kiváló minőségű fürdőszobát zuhanyzóval és WC-vel, valamint egy praktikus tárolóhelyet a lépcső alatt, amely az első emeletre vezet, ahol megtalálja a fő hálószobát, a fő hálószobát, magas mennyezettel és saját tágas fürdőszobával, káddal és zuhanyzóval. A mester saját privát terasszal is rendelkezik, szabadtéri kandallóval és stílusos ülősarokkal, gyönyörű kilátással a tengerre. Még mindig ezen a felső emeleten található a 3. hálószoba is, amely ismét teljesen berendezett, valamint egy másik stílusos különálló fürdőszobával rendelkezik.

Az ingatlant az egyik legjobb helyi belsőépítészeti stúdió teljesen egyedileg berendezte. Számos olyan specifikációval rendelkezik, amelyek első pillantásra nem láthatóak, mint például a kiváló minőségű fa ablakok uv-szűrő üveggel, külső redőnyökkel, designer világítással, kiváló minőségű Porcelanosa csempékkel, bidé zuhanyzóval, designer beépített szekrényekkel. Mindezek kifejezetten erre a projektre készültek.

Az ingatlanhoz tartozik egy dupla fedett szabadtéri parkolóhely, valamint egy saját kert.

A komplexum abszolút nyugalmat, jól karbantartott közösségi és privát kerteket, nagy úszómedencét, klubházat és saját tenispályát kínál.

Az Elviria terület, amely a híres Marbella város kerületéhez tartozik, egy kívánatos urbanizáció, amely híres a gyönyörű strandjairól és nagyszerű létesítményekről mind a lakosok, mind azok számára, akik ezt a nagyszerű helyet választották második otthonként. Nagyon népszerű a gyermekes családok körében, de a szabadtéri tevékenységek, köztük a golf és a tenisz rajongói körében is. Sétatávolságra mindenféle szolgáltatást, éttermeket, kávézókat, üzleteket és a kényelmes élethez szükséges létesítményeket talál. Pár percre van egy golfpálya, híres tenisz- és strandklubok is.

Málaga nemzetközi repülőtere 30 perces autóra található. Marbella központja kevesebb mint 10 perc alatt elérhető; autóval. A tengerparton egy kényelmes sétány húzódik, amely a strandot fából készült gyaloghidakkal köti össze, és sétára és aktív pihenésre hívja a mediterrán levegőben.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Tennispálya
Barbeque

Views

Tenger
Kert

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális
Magán
Könnyű karbantartás

Category

Luxus

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Boltok közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Climate Control

Légkondicionálás
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
A közelmúltban felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán
Fedett