



## Dvojdomek na prodej v Elviria, Marbella

1 580 000 €

Reference: R4905292 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 155m<sup>2</sup> Terrace: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Luxusní středomořská útulná vila v uzavřeném butikovém rezidenčním komplexu s bazénem a tenisovým kurtem. Kompletně zrekonstruovaná vila se nachází v srdci oblíbené čtvrti Elviria v Marbelle.

Klidný rezidenční komplex pouhých 20 vil nabízející výhody nezávislého bydlení s vysokou mírou soukromí, ale přesto s výhodami bezpečnosti uzavřené komunity a péče o společné zahrady a bazén. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně všech instalací. Při celkové rekonstrukci byl kladen důraz na moderní komfortní bydlení s otevřeným půdorysem, který kombinuje vnitřní a venkovní prostor, což je maximálně využito vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází na pobřeží Costa del Sol, kde se většina času tráví venku v přímém kontaktu s přírodou a s příjemným klimatem. Při citlivé rekonstrukci byly použity tradiční materiály, jako je dřevo, keramika, středomořské techniky i nejnovější materiály a technologie. Dům je vybaven účinnou klimatizací, krbem, v koupelnách najdete podlahové vytápění. Dispozice je velmi praktická, kdy z plně vybavené kuchyně ve špičkovém designu, včetně všech spotřebičů, volně přecházíte do obývací části a z ní na prostornou venkovní terasu, částečně zastřešenou, kde je kromě designového posezení i velmi praktická venkovní kuchyně, kde najdete lednici a stylový gril. Jste obklopeni středomořskou přírodou a zelení.

V přízemí najdete také jednu prostornou ložnici s přímým vstupem na terasu, kvalitní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktický úložný prostor pod schodištěm, které vás zavede do prvního patra, kde se nachází hlavní ložnice master suite s vysokým stropem a vlastní prostornou koupelnou s vanou a sprchovým koutem. Hlavní ložnice má také vlastní terasu s venkovním krbem a stylovým posezením s krásným výhledem na moře. Ještě v tomto horním patře najdete také 3. ložnici, opět plně zařízenou, a také další stylovou samostatnou koupelnu.

Nemovitost byla kompletně vybavena na míru jedním z nejlepších místních interiérových studií. Má řadu specifikací, které nejsou na první pohled vidět, jako jsou vysoce kvalitní dřevěná okna se sklem s UV filtrem, vnější rolety, designové osvětlení, kompletní obklady Porcelanosa nejvyšší kvality, bidetové sprchy, designové vestavěné skříně. Vše vyrobeno na míru speciálně pro tento projekt.

K nemovitosti náleží dvojité kryté venkovní parkovací stání a také soukromá zahrada.

Komplex nabízí absolutní klid, dobře udržované komunitní i soukromé zahrady, velký bazén, klubovnu a vlastní tenisový kurt.

Oblast Elviria, která patří do čtvrti známého města Marbella, je žádanou urbanizací, proslulou svými krásnými plážemi a skvělým zázemím jak pro obyvatele, tak pro ty, kteří si tuto skvělou lokalitu vybrali jako druhý domov. Je velmi oblíbená u rodin s dětmi, ale také u příznivců venkovních aktivit včetně golfu a tenisu. V docházkové vzdálenosti najdete všechny druhy služeb, restaurace, kavárny, obchody a zázemí pro pohodlné bydlení. V dosahu několika minut se nachází také golfové hřiště, vyhlášené tenisové a plážové kluby.

Mezinárodní letiště Málaga je vzdáleno 30 minut jízdy autem. Centrum Marbely je vzdáleno necelých 10 minut jízdy autem. Pobřeží lemuje pohodlná promenáda spojující pláže dřevěnými lávkami, která vybízí k procházkám a aktivnímu odpočinku na středomořském vzduchu.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Vestavěné skříně  
Tenisový soud  
Garbeque

### Pohledy

Moře  
Zahrada

### Bazén

Komunální

### Zahrada

Komunální  
Soukromé  
Snadná údržba

### Kategorie

Luxus

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko obchodů  
Nábytek  
Plně zařízený  
Zabezpečení  
Gated Complex  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruované

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé  
Zakryté