



# Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

5.700.000 €

Reference: R4914730 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.500m<sup>2</sup> Build Size: 700m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Egy csodálatos, 2.487 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, a kiemelkedő villa Marbella egyik legforróbb tengerparti kerületében, Marbesa-ban található, mindössze néhány méterre a strandtól. Ez egy speciálisan épített ház, amely elegáns életmódot kínál. Ez az egyszintes villa 2020-ban teljes felújításon esett át, és egy nagy úszómedencével, több szabadtéri ülőhellyel, medencebárral és gondozott tájjal büszkélkedhet. Ez az ingatlan öt luxus fürdőszobás hálószobával, külön étkezővel, elegáns nappalival, korabeli kandallóval és egy csodálatos előszobával rendelkezik. Ezenkívül kettő közülük különálló területet biztosít az öltözködéshez és a pihenéshez, nyitott kilátással a kertre. A nyílt terű konyhában vonzó, széles szigettel és külön reggelizőterasszal ellátott, vonzó, széles szigettel rendelkező, csúcskategóriás Gaggenau készülékek, például egy nagy borhűtő és egy beépített kávéfőző található. További jellemzők közé tartozik a padlófűtés az egész házban, légkondicionálás és fűtés, napenergia az áramellátáshoz, riasztó, nagy szolárium panorámás kilátással a tengerre, fedett garázs két autó számára és egy szórakoztató szoba, külön SPA-ház edzőteremmel, szaunával és zuhanyzóval, amely szükség esetén külön vendégházzá alakítható, és még sok más.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Tornaterem  
Szauna  
Játékszoba  
Segédszoba  
Étterem a helyszínen  
Személyzet szállása  
Pince

### Views

Tenger  
Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Gáz  
Napenergia -fűtés

### Orientation

Déli  
Délnyugat

### Setting

Tengerparti  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében  
Tengerparti  
Az erdő közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök

### Category

Csökkent  
Tengerparti  
Luxus  
Viszonteladás  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
Központi fűtés  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló  
A közelmúltban felújították  
Nemrégiben felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Több mint egy