



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Baja, Marbella

9.700.000 €

Referentie: R4189078 Slaapkamers: 8 Badkamers: 10 Plotgrootte: 4.800m² Perceelgrootte: 1.900m² Terras: 300m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Luxe villa in andalusische stijl, prachtig gelegen in een van de meest prestigieuze en gewilde urbanisaties in Marbella, Guadalmina Baja, op slechts 100 meter van het strand en 5 minuten van Puerto Banus. Bij het ontwerp en de bouw van deze elegante woning met 8 slaapkamers zijn materialen van de hoogste kwaliteit gebruikt. De natuurlijke lichtinval wordt geaccentueerd door hoge plafonds en een plattegrond met meerdere verdiepingen. De villa biedt een prachtige entreehal die leidt naar een Andalusische patio, een grote volledig ingerichte keuken, 2 en-suite slaapkamers, een elegante formele eetkamer en een uitgestrekte woonkamer die leidt naar de overdekte terrassen en weelderige tuinen. De eerste verdieping biedt 3 grote slaapkamers met eigen badkamer en een elegante master suite met een inloopkast voor haar en hem en een eigen terras met gedeeltelijk uitzicht op de tuin en de zee. Dit buitengewone pand is speciaal ontworpen voor een luxe levensstijl en biedt een droom entertainment gebied dat een zwembad biljartkamer, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een spa met sauna, jacuzzi, Turks bad en ijsfontein, een bioscoop en een kenmerkende wijnkelder omvat, waardoor dit een oase van recreatie is. De verzorgde tropische tuinen hebben een groot zwembad, een meertje met waterval en een zomerpergola onder volwassen palmbomen. De villa geniet absolute privacy. Andere kenmerken van dit buitengewone pand zijn: garage voor meer dan 6 auto's, privélift, vloerverwarming in het hele huis, domotica-systeem, zonnepanelen, apart personeelsappartement, enzovoort.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Houten vloeren
Jacuzzi
Domotics
Personeel accommodatie
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Koopje
Aan zee
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
More Than One