



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

9 700 000 €

Reference: R4189078 Bedrooms: 8 Bathrooms: 10 Plot Size: 4 800m² Build Size: 1 900m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Luxusní vila v andaluském stylu, která se nachází v jedné z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších urbanizací v Marbelle, Guadalmina Baja, pouhých 100 metrů od pláže a 5 minut od Puerto Banus. Při návrhu a výstavbě tohoto elegantního domu s 8 ložnicemi byly použity ty nejkvalitnější materiály. Přirozené světlo v celém domě podtrhují vysoké stropy a víceúrovňový půdorys. Vila nabízí krásnou vstupní halu vedoucí na andaluskou terasu, velkou plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice s vlastní koupelnou, elegantní formální jídelnu a rozsáhlý obývací prostor, který vede na kryté terasy a do bohatých zahrad. První patro nabízí 3 velké ložnice s vlastní koupelnou a elegantní hlavní apartmá s šatnou a soukromou terasou s výhledem do zahrady a částečně na moře. Tato výjimečná nemovitost byla speciálně navržena pro luxusní životní styl a nabízí vysněný zábavní prostor, který zahrnuje kulečnickovou místnost, plně vybavené fitness, lázně se saunou, vířivkou, tureckými lázněmi a ledovou fontánou, kinosál a značkový vinný sklípek, což z ní činí oázu rekreace. V udržovaných tropických zahradách se nachází velký bazén, malé jezírko s vodopádem a letní pergola pod vzrostlými palmami. Vila se těší absolutnímu soukromí. Mezi další vlastnosti této výjimečné nemovitosti patří: garáž pro více než 6 aut, soukromý výtah, podlahové vytápění v celém objektu, domotický systém, solární panely, samostatný byt pro personál atd.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Sauna
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Domotics
Ubytování zaměstnanců
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Zahrada
Bazén
Les

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor
Kategorie
Vyjednávat
Beachfront
Golf
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Více než jeden