



## Geschakelde Woning te koop in Elviria, Marbella

**1.195.000 €**

Referentie: R4733386 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 173m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 338m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ben je op zoek naar het ultieme panoramische uitzicht op zee?

Ongestoord en ononderbroken! - Beter dan dit wordt het niet:

In Marbella vind je deze droom van een huis met 180° panoramisch uitzicht op zee tot aan Gibraltar en Afrika. Gelegen in Elviria, zeer bekend en populair om zijn superfijne zandstranden.

De locatie is "eerste lijn" zeggezegd op het zuiden en net achter een groot natuureservaat, waardoor dit uitstekende en ongelooflijk weidse uitzicht op zee voor altijd van jou zal blijven. In dit zeer luxe en modern gerenoveerde rijtjeshuis met 5 slaapkamers en 3,5 badkamers ontkom je gewoonweg niet aan het uitzicht op zee.

De entree van het drie verdiepingen tellende huis verwelkomt je in een grote en open woonkamer met een loungehoek / open haard, eetkamer en lounge, evenals een open keuken met kookeiland. Als je in de keuken eten bereidt, kun je de zee zien; als je in de lounge of eetkamer eet, kun je de zee nog steeds zien, zelfs vanuit de lounge met de open haard. Er is geen manier om te ontsnappen aan dit prachtige uitzicht tot aan Marokko.

Een prachtig terras op het zuiden heeft nog een zit- en eethoek en is de perfecte plek om het hele jaar door te genieten van de Andalusische zon.

Een verdieping lager dan deze woonkamer ligt een ruime ouderslaapkamer met en-suite badkamer en prachtige inloopkasten. Nog een slaapkamer, een fitnessruimte en een entertainmentruimte liggen ook op dit niveau. Nogmaals, alle kamers op dit niveau hebben een ongelooflijk uitzicht.

Boven zijn er nog drie slaapkamers - allemaal met prachtig uitzicht.

Het huis is smaakvol ontworpen in Scandinavische stijl. Een grote open trap verbindt de verdiepingen perfect met elkaar.

Het heeft elektrische rolluiken in de slaapkamers, airconditioning warm/koud en vloerverwarming in het hele huis. De woning is voorzien van een ondergrondse parkeergarage en berging.

De woning wordt omgeven door groene tuinen en er is een gemeenschappelijk zwembad met ligstoelen.

De locatie van het huis is ideaal gelegen in een omheinde gemeenschap, tussen natuur en "life" - je bent slechts een paar minuten rijden van het bruisende commerciële centrum van Elviria, met een scala aan winkels, restaurants en bars - en de fantastische witte stranden die alleen in Elviria te vinden zijn.

Dit is een heel speciale woning die zelden op de markt komt.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Golf  
Luxe

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
**Parkeergelegenheid**  
ondergrondse parkeergarage  
garage