



# Elviria, Marbella, sorház eladó Elviria, Marbella

**1.195.000 €**

Reference: R4733386 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 173m<sup>2</sup> Build Size: 338m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

A tökéletes panorámás kilátást keresi a tengerre?

Zavartalan és zavartalan! - Ennél jobbat nem is kaphatna:

Marbellában található ez az álom ház, 180°-os panorámás kilátással a tengerre, egészen Gibraltárig és Afrikáig. Elviria-ban található, nagyon jól ismert és népszerű a szuper finom homokos strandjairól.

A helyszín &quot;első sorban&quot; úgymond, déli fekvésű és közvetlenül egy nagy természetvédelmi terület mögött, ami lehetővé teszi ezt a kiemelkedő és hihetetlenül széles tengeri kilátást, amely örökre az Öné marad. Ebben a nagyon fényűző és modern módon felújított, 5 hálószobával és 3,5 fürdőszobával rendelkező sorházban egyszerűen nem lehet elmenekülni a tengerre néző kilátás elől.

A háromszintes ház bejárati szintjén egy nagyméretű és nyitott terű nappali fogadja Önt egy társalgó sarokkal/kandallóval, étkezővel és társalgóval, valamint egy nyitott konyhával, főzőszigettel. Ha a konyhában készít ételeket, akkor is láthatja a tengert; ha a társalgóban vagy az étkezőben eszik, akkor is láthatja, még a kandallós társalgóból is. Nincs mód arra, hogy elkerülje ezt a csodálatos kilátást egészen Marokkóig.

A gyönyörű déli fekvésű teraszon egy másik társalgó és étkező található, és ez a tökéletes hely, hogy egész évben élvezze az andalúziai napsütést.

Egy emelettel ez alatt a fő lakóterület alatt egy tágas fő hálószobai lakosztály található, saját fürdőszobával és gyönyörű gardrób szekrényekkel. Egy további hálószoba, edzőterem és szórakoztató részleg is ezen a szinten található. Ismét, ezen a szinten minden szobából hihetetlen kilátás nyílik.

Az emeleten három további hálószoba található - mindhárom lenyűgöző kilátással.

A ház izléselesen, skandináv stílusban van kialakítva. Egy nagy nyitott lépcsőház tökéletesen összeköti az emeleteket.

A hálószobákban elektromos redőnyökkel, meleg/hideg légkondicionálóval és padlófűtéssel rendelkezik. Az ingatlanhoz mélygarázs és tároló tartozik.

Az ingatlant zöldellő zöld kertek veszik körül, van egy közösségi medence nyugágyakkal.

A ház elhelyezkedése ideális helyen található egy zárt közösségben, a természet és a &quot;élet&quot; között - csak néhány perc autóútra van Elviria nyüzsgő kereskedelmi központjától, ahol számos üzlet, étterem és bár található - és a fantasztikus fehér strandok, amelyek csak Elviria-ban találhatók.

Ez egy nagyon különleges ingatlan, amely ritkán kerül a piacra.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Márványpadló  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi

Tornaterem

Játékszoba

Pince

### Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Golf

### Pool

Kommunális

### Garden

Kommunális

### Category

Golf

Luxus

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz

Urbanizáció

A tenger közelében

Boltok közelében

Az iskolák közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum

24 órás biztonság

Telefonbejáratú telefon

### Climate Control

Légkondicionálás

Kandalló

U/f fűtés

U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti

Garázs