



## Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

**2.700.000 €**

Referentie: R4814443 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 212m<sup>2</sup> Terras: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Deze privévilla, gelegen in het hart van de prestigieuze Golden Mile, biedt een zeldzame combinatie van luxe en gemak. Deze residentie wordt omringd door enkele van de meest exclusieve urbanisaties en ligt op slechts een paar minuten lopen van het strand, luxe voorzieningen, boetieks, restaurants voor fijnproevers en het iconische Puente Romano Hotel.

Als je de villa binnenkomt, word je begroet door een gastvrije hal die naadloos overloopt in een ruime woonkamer. Aangrenzend is een volledig uitgeruste Bulthaup keuken met state-of-the-art Gaggenau apparatuur, perfect voor culinaire liefhebbers. Zowel de woonkamer als de keuken hebben directe toegang tot een charmant terras en een prachtig aangelegde tuin met een zwembad, waardoor een idyllische ruimte ontstaat voor ontspanning en entertainment.

Op de eerste verdieping vind je ook een gastentoilet, een goed ingerichte slaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer, en de master suite. De hoofdslaapkamer is een heiligdom, met een gezellige open haard, een en-suite badkamer, een grote kleedkamer en ramen van vloer tot plafond die uitkomen op het terras en de tuin, waardoor de ruimte gevuld wordt met natuurlijk licht.

De bovenverdieping is gewijd aan een andere luxe grote slaapkamer, compleet met een eigen badkamer, een ruime kleedkamer en toegang tot een privéterras met prachtig uitzicht op zee. Vanaf dit terras kun je naar het solarium, waar een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee de perfecte achtergrond vormt om te genieten van de serene omgeving. Er is een mogelijkheid tot uitbreiding met 80m<sup>2</sup>.

Het perceel is uitzonderlijk privé en biedt ongeëvenaarde rust ondanks de centrale ligging. Dit unieke object is niet alleen ideaal voor een gezinswoning, maar biedt ook een aanzienlijk investeringspotentieel, dankzij de hoge winstgevendheid in de vakantieverhuur. Bovendien is er een mogelijkheid om de villa uit te breiden met ongeveer 80 m<sup>2</sup>, omdat de bebouwbaarheid van het perceel nog niet volledig is benut.

De locatie van de villa is werkelijk onverslaanbaar, vooral omdat het gebied een aanzienlijke herwaardering ondergaat. De ontwikkeling van vier luxueuze projecten in de buurt, samen met recente infrastructurele verbeteringen zoals nieuwe wegen, een park voor kinderen, een voetgangersgebied langs de rivier en een grote parkeergelegenheid, maken van dit object een uitzonderlijke investering in een buurt die snel in waarde stijgt.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Bijkeuken  
Bar  
Barbecue

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Luxe  
Bestaande bouw  
Met Bouwvergunning  
Modern

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven  
Meubilering  
optioneel Furniture  
Beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Parkeergelegenheid  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats