



Egyedi villa eladó The Golden Mile, Marbella

2.700.000 €

Reference: R4814443 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 1.000m² Build Size: 212m² Terrace: 51m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Ez a privát villa, amely a tekintélyes Golden Mile szívében található, a luxus és a kényelem ritka kombinációját kínálja. Körülvéve néhány a legexkluzívabb urbanizáció, ez a rezidencia mindössze néhány perc'séta a strandtól, az előkelő kényelmi szolgáltatásokról, butikokról, ingyencs éttermektől és az ikonikus Puente Romano Hotelről.

Ahogy belép a villába, akkor's üdvözöljük egy barátságos előszoba, amely zökkenőmentesen áramlik a tágas nappaliba. Mellette egy teljesen felszerelt Bulthaup konyha található a legmodernebb Gaggenau készülékekkel, tökéletes a kulináris rajongók számára. Mind a nappali, mind a konyha közvetlen hozzáféréssel rendelkezik egy bájos teraszhoz és egy gyönyörűen parkosított kerthez, ahol egy medence található, idilli helyet teremtve a pihenéshez és a szórakozáshoz.

Az első emeleten található még egy vendég WC, egy jól felszerelt hálószoba saját fürdőszobával és öltözővel, valamint a főnöki lakosztály. A fő hálószoba egy szentély, hangulatos kandallóval, saját fürdőszobával, nagy öltözővel és padlótól a mennyezetig érő ablakokkal, amelyek a teraszra és a kertre nyílnak, természetes fénnel töltve meg a teret.

A felső szinten található egy másik luxus hálószoba, amelyhez egy fürdőszobával, egy nagyméretű öltözővel és egy saját teraszra nyíló, lenyűgöző kilátással a tengerre. Erről a teraszról felmehet a szoláriumra, ahol a Földközi-tengerre nyíló panorámás kilátás tökéletes háttérrel teremt a nyugodt környezet élvezetéhez. Lehetőség van a 80m²-es bővítésre.

A telek kivételesen privát, központi elhelyezkedése ellenére páratlan nyugalmat kínál. Ez az egyedülálló ingatlan nem csak családi háznak ideális, hanem jelentős befektetési potenciált is kínál, köszönhetően az üdülési bérbeadás magas jövedelmezőségének. Sőt, lehetőség van a villa kb. 80 m²-es bővítésére is, mivel a telek beépíthetősége még nincs teljesen kihasználva.

A villa's elhelyezkedése valóban verhetetlen, különösen mivel a terület jelentős felértékelődésen megy keresztül. A közeli négy luxusprojekt fejlesztése, valamint a közelmúltbeli infrastrukturális fejlesztések, mint például új utak, gyermek's park, a folyó mentén lévő sétálóövezet és egy nagy parkolóház, kivételes befektetést tesznek ebből az ingatlanból egy gyorsan felértékelődő környéken.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Segédszoba
Bár
Barbeque

Views

Hegy
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Category

Csökent
Üdülési házak
Beruházás
Alku
Luxus
Viszonteladás
Tervezési engedélyével
Kortárs

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Kereskedelmi terület
Tengerparti
Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Város
Közel a kikötőhöz

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett