



Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

2 700 000 €

Reference: R4814443 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 000m² Build Size: 212m² Terrace: 51m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Tato soukromá vila se nachází v srdci prestižní čtvrti Golden Mile a nabízí vzácnou kombinaci luxusu a pohodlí. Tato rezidence je obklopena nejexkluzivnějšími urbanizacemi a nachází se jen pár minut chůze od pláže, luxusních zařízení, butiků, gurmánských restaurací a ikonického hotelu Puente Romano.

Při vstupu do vily vás přivítá příjemná vstupní hala, která plynule přechází do prostorného obývacího pokoje. Vedle ní se nachází plně vybavená kuchyně Bulthaup s nejmodernějšími spotřebiči Gaggenau, ideální pro kulinářské nadšence. Z obývacího pokoje i kuchyně je přímý vstup na okouzující terasu a krásně upravenou zahradu s bazénem, která vytváří idylický prostor pro relaxaci a zábavu.

V prvním patře se dále nachází toaleta pro hosty, dobře vybavená ložnice s vlastní koupelnou a šatnou a hlavní apartmá. Hlavní ložnice je útočištěm s útulným krbem, vlastní koupelnou, velkou šatnou a okny od podlahy ke stropu, která se otevírají na terasu a do zahrady a naplňují prostor přirozeným světlem.

Horní patro je věnováno další luxusní hlavní ložnici s vlastní koupelnou, rozsáhlou šatnou a vstupem na soukromou terasu s nádherným výhledem na moře. Z této terasy můžete vystoupat do solária, kde panoramatický výhled na Středozemní moře vytváří dokonalou kulisu pro vychutnávání klidného prostředí. Je zde možnost rozšíření o 80 m².

Pozemek je výjimečně soukromý a navzdory své centrální poloze nabízí bezkonkurenční klid. Tato jedinečná nemovitost je ideální nejen pro rodinný dům, ale představuje také významný investiční potenciál díky vysoké výnosnosti při rekreačním pronájmu. Navíc je zde možnost rozšířit vilu o přibližně 80 m², protože zastavitelnost pozemku dosud nebyla plně využita.

Poloha vily je skutečně bezkonkurenční, zejména proto, že oblast prochází výrazným zhodnocením. Výstavba čtyř luxusních projektů v okolí spolu s nedávným zlepšením infrastruktury, jako jsou nové silnice, dětský park, pěší zóna podél řeky a velké parkoviště, činí z této nemovitosti výjimečnou investici v rychle se zhodnocující čtvrti.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi

Pokoj

Bar

Garbeque

Pohledy

Hora

Zahrada

Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Krajinářství

Snadná údržba

Kategorie

Sníženo

Holiday Homes

Investice

Vyjednávat

Luxus

Další prodej

S povolením plánování

Moderní

Orientace

Jižní

Jihozápad

Nastavení

Komerční oblast

Pláž

Blízko golfu

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

V blízkosti škol

Město

V blízkosti přístavu

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém

Elektrické žaluzie

Vstupní telefon

Trezor

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Předem nainstalováno A/C

Studené a/c

Horké a/c

Krb

Stav

Dobry

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž

Soukromé

Zakryté