



# Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.150.000 €

Referentie: R4908238 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 135m<sup>2</sup> Terras: 68m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Andalucia Alta, gebouwd in 1995, is een omheinde gemeenschap van 55 appartementen en penthouses verdeeld over zes gebouwen. Het zwembad ligt in het midden van de blokken. In de volgroeide tuin is een speeltuin voor de kinderen. Elk blok beschikt over een ondergrondse parkeergarage en liften. De urbanisatie ligt aan de ingang van Nueva Andalucia. Puerto Banus, supermarkten, restaurants en het strand liggen allemaal op loopafstand.

Op de entreeverdieping vind je een woon- en eetkamer met toegang tot twee terrassen met zuidwestelijke oriëntatie en prachtig uitzicht op zee. Het grotere terras is als een zomerse woonkamer met BBQ en veel ruimte om te eten en te drinken. Voor de winter heeft de woonkamer een open haard. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamersuites. De keuken is functioneel maar moet worden bijgewerkt. De ouderslaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping en vanaf het terras heb je nog meer uitzicht op zee!

Dit duplex penthouse is zeer geschikt voor permanente bewoning of voor vakanties. In de ondergrondse garage is ruimte voor twee auto's en een berging. Gemakkelijke toegang met de lift.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen

Nabij vervoer

Berging

Marmere vloeren

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Garden Views

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin