



# Penthouse na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 150 000 €

Reference: R4908238 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 135m<sup>2</sup> Terrace: 68m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Andalucia Alta, postavená v roce 1995, je uzavřená komunita 55 apartmánů a penthousů rozdělených do šesti budov. Bazén se nachází uprostřed bloků. Ve vzrostlé zahradní oblasti se nachází dětské hřiště. Každý blok nabízí podzemní parkoviště a výtahy. Urbanizace se nachází u vjezdu do Nueva Andalucia. Puerto Banus, supermarkety, restaurace a pláž jsou vzdáleny jen kousek pěšky.

Ve vstupním patře se nachází obývací pokoj a jídelna se vstupem na dvě terasy s jihozápadní orientací a krásným výhledem na moře. Větší terasa je jako letní obývací pokoj s grilem a spoustou místa na víno a večeři. Pro zimní období je v obývacím pokoji otevřený krb. V tomto patře se nacházejí dva apartmány s ložnicemi. Kuchyně je funkční, ale potřebuje aktualizaci. Apartmá s hlavní ložnicí je ve druhém patře a z terasy si lze vychutnat další výhled na moře!

Tento mezonetový penthouse je skvělý pro trvalé bydlení nebo pro dovolenou. V podzemní garáži je místo pro dvě auta a sklad. Snadný přístup výtahem.



## Features:

### Funkce

Výtah  
Poblíž přepravy  
Skladovací místnost  
Mramorové podlahy

### Pohledy

Moře  
Hora  
Zahrada

### Nábytek

Není zařízeno

### Zabezpečení

Gated Complex

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Parkoviště

Soukromé  
Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Bazén

Komunální

### Zahrada

Komunální