



Geschakelde Woning te koop in Puerto Banús, Marbella

2.395.000 €

Referentie: R4888066 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 71m² Perceelgrootte: 265m² Terras: 56m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Binnen de prestigieuze Banus Bay Residences biedt dit herenhuis een prachtige mix van moderne luxe en wonen aan de kust, op slechts 150 meter van het strand. Deze vier verdiepingen tellende woning is ontworpen om te harmoniëren met de omgeving en beschikt over vijf ruime slaapkamers en vier badkamers op 265 vierkante meter zorgvuldig geplande binnenruimte. Het pand werd voltooid in 2021 en combineert een eigentijds ontwerp met hoogwaardige afwerking, waardoor het een ideaal toevluchtsoord is voor wie op zoek is naar zowel elegantie als comfort aan de kust.

Als je de villa binnenkomt, zie je een ruime en lichte indeling waar architectonische precisie samenkomt met een verfijnde esthetiek. Elke verdieping is ontworpen om het uitzicht en het natuurlijke licht te maximaliseren met behoud van een gevoel van privacy. Met vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping biedt het huis het hele jaar door comfort, waardoor zelfs de koelere maanden een knusse ervaring worden. Van elegante armaturen tot naadloze overgangen tussen de kamers, elk detail is zorgvuldig gekozen om de verfijnde sfeer van het huis te versterken.

Het kelderniveau biedt veelzijdige ruimte, geschikt voor een kantoor aan huis, entertainmentruimte of privéfitnessruimte. Er is ook een directe verbinding met de garage voor twee auto's, die een veilige en handige toegang biedt. Buiten nodigt een indrukwekkend terras uit om buiten te eten, ontspannen en entertainen, met genoeg ruimte om de mediterrane levensstijl te omarmen.

In het hart van de buitenruimte wacht een privézwembad, vergezeld van een speciaal zonneterras en een luxe jacuzzi voor ultieme ontspanning. Omlijst door hoge muren en weelderig groen is de buitenruimte een privéoase, perfect om tot rust te komen met vrienden en familie of gewoon te genieten van de vredige omgeving.

Banus Bay staat bekend om zijn verfijnde woonomgeving en de nabijheid van een scala aan luxe voorzieningen. De locatie van het pand brengt je in de buurt van verfijnde restaurants, stijlvolle boetiekjes en levendige strandclubs, waardoor het gemakkelijk is om te genieten van het beste van het kustleven. Golf liefhebbers zitten goed, met meer dan tien gerenommeerde golfbanen binnen 15 minuten rijden, met opties voor spelers van alle niveaus in een schilderachtige omgeving.

Gezinnen zullen de toegankelijkheid van kwaliteitsonderwijs op prijs stellen, met verschillende gerespecteerde internationale scholen en tweetalige academies in de buurt, die uitstekende opties bieden voor mensen met schoolgaande kinderen. Het gebied is ook goed verbonden, met regelmatige openbaarvervoersdiensten die het gemakkelijk maken om de omliggende gebieden te bereiken en de vele attracties in de buurt te verkennen. Frequentie bussen verbinden Banus Bay met nabijgelegen bestemmingen en zorgen voor gemak voor zowel dagelijks woonwerkverkeer als ontspannende excursies.

Het pand heeft ook veiligheid hoog in het vaandel staan, met geavanceerde videobewaking en 24 uur per dag bewakingsdiensten. Toegewijde onderhoudsdiensten houden het pand en het terrein in perfecte staat, zodat elk aspect van het huis het hele jaar door goed wordt verzorgd.

Kortom, deze woning is een luxueuze en zeer praktische keuze voor wie een exclusieve levensstijl aan de kust wenst. De combinatie van ruime interieurs, een uitgestrekte buitenruimte en een benijdenswaardige locatie dicht bij het strand en hoogwaardige voorzieningen maakt deze woning ideaal voor een permanent verblijf of een slimme investering. Banus Bay biedt een unieke kans om te genieten van hedendaags comfort en de natuurlijke schoonheid van de Middellandse Zee in een van de meest gewilde buurten van het gebied.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Jacuzzi

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe