



Eladó sorház Puerto Banús, Marbella

2.395.000 €

Reference: R4888066 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 71m² Build Size: 265m² Terrace: 56m²





Costa del Sol, Puerto Banús

A tekintélyes Banus Bay Residences-ben található ez a sorház a modern luxus és a tengerparti élet kiváló keveréke, mindössze 150 méterre a tengerparttól. A környezetével harmonikusan harmonizáló, négyszintes otthon öt tágas hálószobával és négy fürdőszobával rendelkezik 265 négyzetméternyi gondosan megtervezett belső térben. A 2021-ben elkészült ingatlan a kortárs dizájnt ötvözi a magas színvonalú kivitelezéssel, így ideális menedék azoknak, akik egyszerre keresik az eleganciát és a kényelmet a tengerparton.

A villába belépve tágas és fényárban úszó elrendezés tárul elénk, ahol az építészeti precizitás találkozik a kifinomult esztétikával. Minden emeletet úgy terveztek, hogy maximalizálja a kilátást és a természetes fényt, miközben fenntartja a magánélet érzését. A földszinten és az első emeleten padlófűtés biztosítja az egész éves kényelmet, így még a hűvösebb hónapok is meghitt élménnyé válnak. Az elegáns berendezési tárgyaktól a szobák közötti zökkenőmentes áramlásig minden részletet gondosan megválasztottak, hogy fokozzák az otthon kifinomult hangulatát.

Az alagsori szint sokoldalú teret kínál, amely alkalmas otthoni irodának, szórakoztató szobának vagy privát edzőteremnek. Közvetlenül kapcsolódik egy kétállásos garázshoz is, biztonságos és kényelmes hozzáférést biztosítva. Kívül egy lenyűgöző terasz invitál a szabadban való étkezésre, pihenésre és szórakozásra, rengeteg hely a mediterrán életstílus befogadására.

A kültéri terület szívében egy privát úszómedence várja, amelyet egy külön napozóterasz és egy luxus jacuzzi kísér a végső kikapcsolódáshoz. A magas falakkal és buja zölddel keretezett kültéri tér egy privát oázis, amely tökéletes a barátokkal és családdal való kikapcsolódásra, vagy egyszerűen csak a békés környezet élvezetére.

A Banus Bay kifinomult lakókörnyezetéről és az előkelő szolgáltatások sorának közelségéről ismert. Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően közel van a finom éttermekhez, elegáns butikokhoz és élénk tengerparti klubokhoz, így könnyen élvezheti a tengerparti élet legjavát. A golf szerelmesei is jól vannak ellátva, hiszen több mint tíz neves golfpálya található 15 perces autóútra, amelyek minden szintű játékosnak kínálnak lehetőségeket festői környezetben.

A családok értékelni fogják a minőségi oktatás elérhetőségét: a közelben számos elismert nemzetközi iskola és kétnyelvű akadémia található, amelyek kiváló lehetőségeket kínálnak az iskoláskorú gyermekekkel rendelkezőknek. A terület jól megközelíthető, a rendszeres tömegközlekedési járatokkal könnyen elérhetők a környező területek, és a közelben található számos látnivaló is könnyen felfedezhető. Gyakori buszjáratok kötik össze a Banus Bayt a közeli célpontokkal, így biztosítva a kényelmet a napi ingázáshoz és a szabadidős kirándulásokhoz egyaránt.

Az ingatlan a biztonságot is kiemelten kezeli, fejlett videómegfigyeléssel és éjjel-nappal működő biztonsági szolgáltatásokkal. Az elkötelezett karbantartó szolgálatok az ingatlant és annak területét kifogástalan állapotban tartják, biztosítva, hogy az otthon minden aspektusa egész évben jól gondozott legyen.

Összefoglalva, ez az ingatlan luxus és rendkívül praktikus választás azok számára, akik exkluzív tengerparti életstílusra vágyanak. A tágas belső terek, a kiterjedt kültéri terület és az irigylésre méltó elhelyezkedés kombinációja a tengerparthoz és a magas színvonalú kényelmi szolgáltatásokhoz közel teszi ezt az ingatlant ideális állandó lakóhelynek vagy intelligens befektetésnek. A Banus Bay egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy élvezze a modern kényelmet és a Földközi-tenger természeti szépségét a terület egyik legkeresettebb városrészében.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Jakuzzi

Views

Hegy
Kert
Medence

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer

Orientation

Délkelet

Setting

Tengerparti
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán

Climate Control

Légkondicionálás
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Garden

Magán

Category

Luxus