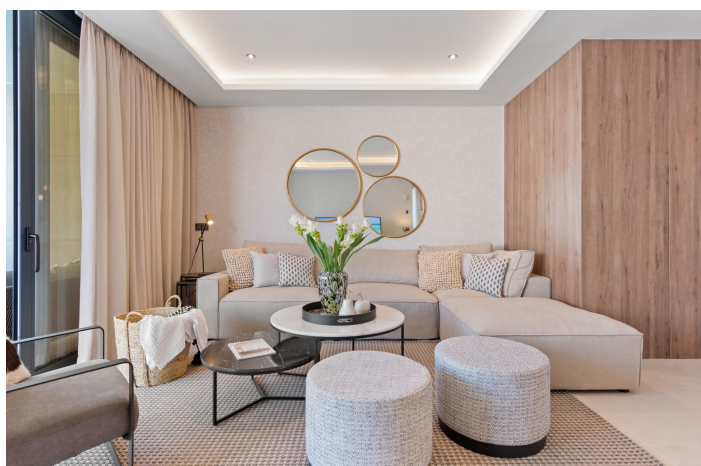




Městský dům na prodej v Puerto Banús, Marbella

2 395 000 €

Reference: R4888066 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 71m² Build Size: 265m² Terrace: 56m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Tento městský dům v prestižní rezidenci Banus Bay Residences nabízí vynikající kombinaci moderního luxusu a bydlení na pobřeží, pouhých 150 metrů od pláže. Tento čtyřpodlažní dům, navržený tak, aby ladil s okolím, nabízí pět rozsáhlých ložnic a čtyři koupelny na 265 metrech čtverečních pečlivě naplánovaného vnitřního prostoru. Nemovitost, dokončená v roce 2021, kombinuje moderní design se špičkovými povrchovými úpravami a je ideálním útočištěm pro ty, kteří hledají eleganci i pohodlí na pobřeží. Vstup do vily odhalí prostorné a světle naplněné dispozice, kde se architektonická preciznost snoubí s vytříbenou estetikou. Každé patro je navrženo tak, aby maximalizovalo výhled a přirozené světlo a zároveň si zachovalo pocit soukromí. Díky podlahovému vytápění v přízemí a prvním patře nabízí dům celoroční pohodlí, které i chladnější měsíce promění v útulný zážitek. Každý detail byl pečlivě vybrán tak, aby umocnil sofistikovanou atmosféru domu - od elegantních svítidel až po plynulý tok mezi místnostmi. Suterénní úroveň nabízí všestranný prostor, vhodný pro domácí kancelář, zábavní místnost nebo soukromou tělocvičnu. Je také přímo propojeno s garáží pro dvě auta, což poskytuje bezpečný a pohodlný přístup. Venku je impozantní terasa, která vybízí ke stolování pod širým nebem, relaxaci a zábavě a nabízí dostatek prostoru pro středomořský životní styl. V srdci venkovního prostoru čeká soukromý bazén, doplněný vyhrazenou sluneční terasou a luxusní vířivkou pro dokonalou relaxaci. Venkovní prostor, ohrančený vysokými zdmi a bujnou zelení, je soukromou oázou, ideální pro odpočinek s přáteli a rodinou nebo prostě jen pro vychutnávání klidného prostředí. Banus Bay je známý svým vytříbeným rezidenčním prostředím a blízkostí řady luxusních zařízení. Díky své poloze se nachází v blízkosti vynikajících restaurací, stylových butiků a živých plážových klubů, takže si snadno užijete to nejlepší z pobřežního života. Na své si přijdou i milovníci golfu, protože v okruhu 15 minut jízdy autem se nachází více než deset vyhlášených golfových hřišť, která v malebném prostředí nabízejí možnosti pro hráče všech úrovní. Rodiny ocení dostupnost kvalitního vzdělání, protože v blízkosti se nachází několik uznávaných mezinárodních škol a dvojjazyčných akademií, které poskytují vynikající možnosti pro ty, kdo mají děti školního věku. Oblast je také dobře dopravně dostupná díky pravidelným spojům veřejné dopravy, které umožňují snadné dosažení okolních oblastí a prozkoumání mnoha zajímavostí v okolí. Časté autobusové spoje spojují Banus Bay s blízkými destinacemi, což zajišťuje pohodlí jak při každodenním dojíždění, tak při volnočasových výletech. Prioritou objektu je také bezpečnost, která je zajištěna pokročilým kamerovým systémem a nepřetržitou bezpečnostní službou. Specializované údržbářské služby udržují nemovitost a její pozemky v bezvadném stavu a zajišťují, že je o každý aspekt domu dobře postaráno po celý rok. Závěrem lze říci, že tato nemovitost je luxusní a vysoce praktickou volbou pro ty, kteří touží po exkluzivním životním stylu na pobřeží. Kombinace prostorných interiérů, rozsáhlého venkovního prostoru a záviděníhodné polohy v blízkosti pláže a špičkové občanské vybavenosti činí z této nemovitosti ideální místo pro trvalé bydlení nebo chytrou investici. Banus Bay nabízí jedinečnou příležitost užívat si moderního komfortu a přírodních krás Středomoří v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí této oblasti.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Jacuzzi
Suterén

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zabezpečení
Gated Complex
Alarmový systém

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus