



Eladó sorház Nueva Andalucía, Marbella

945.000 €

Reference: R4810555 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 235m² Terrace: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

A Nueva Andalúzia hívogató kiterjedésében található, mindössze egy rövid sétára a Mistral strand aranyló partjaitól és egy percnyi autóútra a helyi bevásárlási lehetőségektől, az Altos del Rodeo városrészben található Townhouse Nilo a marbellai élet varázsát páratlan kényelemmel és eleganciával ötvözi. Ez a déli fekvésű ingatlan, amely 2024-ben teljes átalakításon esett át, nemcsak lenyűgöző hegyi kilátást kínál, hanem gyors hozzáférést biztosít a luxus butikjairól és pezsgő éjszakai életéről híres Puerto Banúshoz is.

A 235 négyzetméteres épített, beleértve a nagyvonalú 165 négyzetméteres kifinomult belső életteret és egy kiterjedt 70 négyzetméteres teraszt, a városi ház a gyakran keresett, de ilyen kiváló helyen ritkán megtalálható magánélet és tér szintjét kínálja. Az első emeletre lépve, akkor'egy elegáns tornác bejárat üdvözli, praktikus tárolási megoldásokkal, amelyek egy zökkenőmentes, nyitott terű nappali területhez vezetnek. A modern Siemens készülékekkel és egy hívogató szigettel felszerelt konyha tökéletes helyszínt kínál a kulináris felfedezéshez. Ezen az emeleten egy vendég WC és egy hálószoba is található, fürdőszobával kiegészítve, biztosítva a lakók és a látogatók kényelmét.

Az ingatlan mögött álló építészeti zseni olyan életteret alkotott, amely könnyedén alkalmazkodik a modern életstílushoz, miközben megőrzi a klasszikus elegancia érzését. Ahogy felemelkedik a második emeletre, a kifinomultság a fő hálószobával folytatódik, amely egy luxus fürdőszobával és egy saját erkéllyel büszkélkedhet a nyugodt reggeli kávézáshoz. Egy további hálószoba, szintén fürdőszobával és erkéllyel, további luxus élettereket kínál.

A Townhouse Nilo koronaékszere kétségkívül a harmadik emeleti tetőterasz. A pihenésre és szórakozásra egyaránt tervezett kivételes térben grillezőhely, jakuzzi és szabadtéri konyha található, mindezt a környező tájra nyíló pazar kilátás kíséretében. Ez egy ideális menedék Marbella's híres naplementéinek élvezéséhez vagy emlékezetes összejövetelek megrendezéséhez.

A városi ház minden részlete a fejlesztők és az építész által elképzelt minőségről beszél, akiknek a modern, elegáns bútorok és az átgondolt elrendezés kiválasztásában látható, hogy esztétikus és rendkívül funkcionális teret hozzanak létre. Maga a közösség is tükrözi ezeket az értékeket, hiszen úszómedencét és buja kerthelyiségeket kínál, fokozva az exkluzív visszavonulás érzését.

A Townhouse Nilo lenyűgöző felszereltségén és kialakításán túlmenően a Townhouse Nilo az alapvető szolgáltatásokhoz és szabadidős helyszínekhez való közelsége miatt is figyelemre méltó. Az elit Real Club de Padel és a Miadel svéd üzlet mindössze egy sétára található, míg a helyi iskolák kényelmesen hét perc autóútra vannak, így a mindennapi logisztika gondtalan.

A Townhouse Nilóban élni azt jelenti, hogy élvezheti a Nueva Andalucía, Marbella egyik legjobb lakónegyedének, a Nueva Andalúziának a kiváló környezetét. Élvezze a könnyű hozzáférést Puerto Banús aranyszínű strandjaihoz, amely híres a vibráló hangulatáról és a magas színvonalú vásárlási élményeiről. A környék jól ismert sportlétesítményeiről, köztük a tekintélyes Real Club de Padel Marbelláról és a közeli Aloha Golf Clubról, egy 18 lyukú pályáról, amely tökéletes a golf szerelmeseinek.

Ezen a dinamikus területen bőséges étkezési lehetőségek állnak rendelkezésre. A La Sala By the Sea tengerparti étkezési lehetőséget kínál, míg az El Gaucho de Banús autentikus argentin kulináris élményt nyújt. A Magna Caféban finom ételeket fogyaszthat, miközben gyönyörködhet a szomszédos golfpályára nyíló kilátásban. A vásárlás szerelmesei értékelni fogják a Centro Plaza Marbella, egy butikokkal, éttermekkel és egy élénk helyi piaccal teli bevásárlóközpont, valamint a közeli Puerto Banúsban található El Corte Inglés Puerto Banús, egy átfogó áruház közelségét.



A családok ideálisnak találják a területet a jó hírű iskolák jelenléte miatt, mint például az Aloha College és a Svenska Skolan Marbella, amelyek arról ismertek, hogy kiváló minőségű oktatást nyújtanak. A kiváló tömegközlekedési lehetőségek, köztük az L-4 és L-6 buszjáratok megkönnyítik az utazást Marbellában, míg az AP-7 autópálya közvetlen közúti hozzáférést biztosít a nagyobb városok, például Málaga felé.

A praktikus kényelem mellett ennek a sorháznak a fekvése festői szépséget kínál, az ikonikus La Concha hegy lenyűgöző háttérrel nyújt. Nueva Andalucía, amelyet gyakran "Golf Valley," néven emlegetnek, több jelentős golfpályának ad otthont, köztük a Los Naranjos, Las Brisas és Aloha, ami tovább növeli ennek a kívánatos környéknek a vonzerejét.

A Townhouse Nilo nem csak otthonként, hanem teljes élményként lett kialakítva. A strandok, sportlétesítmények, étkezési lehetőségek, bevásárlóközpontok és minőségi oktatási intézmények közelsége hatékony közlekedési kapcsolatokkal kombinálva olyan életstílust teremt, amely egyszerre nyugodt és összekapcsolt Marbellában. Három gyönyörűen berendezett hálószobával, három fürdőszobával, egy vendég WC-vel és további funkciókkal, mint például egy autóbeálló tároló és egy közös úszómedence, ez az ingatlan tökéletesen megfelel az igényes egyéneknek, akik Marbellában keresnek egy kiemelkedő életteret.

Ez a sorház a kortárs építészeti gondolkodást példázza, bizonyítva az aprólékos figyelmet a részletekre és az előremutató fejlesztésre. Nyugodt és fényűző életmódot ígér, amely a kiváló tervezés bizonyítékeként szolgál Marbella egyik legkeresettebb helyszínén. Nem csak egy élettér, a Townhouse Nilo a nyugalom és a presztízs beburkoló érzését kínálja, ami minden kifinomult vásárló számára elsőrangú ingatlanná teszi.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Szolárium
Barbeque

Views

Hegy

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális

Orientation

Déli

Setting

Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Közel a városhoz

Furniture

Választható

Energy Rating

E

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Konyhai tárhely

CO2 Emission Rating

E