



Městský dům na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

945 000 €

Reference: R4810555 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 235m² Terrace: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Townhouse Nilo v Altos del Rodeo se nachází v lákavé oblasti Nueva Andalucía, jen kousek od zlatavého pobřeží pláže Mistral a minutu jízdy od místních nákupních možností, a spojuje v sobě půvab marbellského bydlení s bezkonkurenčním komfortem a elegancí. Tato jižně orientovaná nemovitost, která prošla v roce 2024 kompletní proměnou, představuje nejen podmanivý výhled na hory, ale také rychlý přístup do Puerto Banús, proslulého svými luxusními butiky a pulzujícím nočním životem.

Zastavěná plocha 235 m², včetně velkorysých 165 m² rafinovaného vnitřního obytného prostoru a rozsáhlé terasy o rozloze 70 m², nabízí často vyhledávanou úroveň soukromí a prostoru, kterou však v tak vynikající lokalitě najdete jen zřídka. Po vstupu do prvního patra vás přivítá elegantní vstupní veranda s praktickými úložnými řešeními, která vede do bezproblémového otevřeného obývacího prostoru. Kuchyň, vybavená moderními spotřebiči Siemens a lákavým ostrůvkem, nabízí dokonalé prostředí pro kulinářské objevování. V tomto patře se nachází také toaleta pro hosty a ložnice s vlastní koupelnou, což zajišťuje pohodlí pro obyvatele i návštěvy.

Architektonický génius stojící za touto nemovitostí vytvořil obytný prostor, který bez námahy vyhovuje modernímu životnímu stylu a zároveň si zachovává smysl pro klasickou eleganci. Když vystoupáte do druhého patra, rafinovanost pokračuje hlavní ložnicí, která se může pochlubit luxusní koupelnou s vanou a soukromým balkonem pro klidné ranní kávy. Další ložnice, rovněž s vlastní koupelnou a balkonem, nabízí další luxusní obytné prostory.

Klenotem domu Townhouse Nilo je bezpochyby střešní terasa ve třetím patře. Tento výjimečný prostor, určený k odpočinku i zábavě, je vybaven grilem, vířivkou a venkovní kuchyní, a to vše doprovází nádherný výhled na okolní krajinu. Je to ideální útočiště, kde si můžete vychutnávat proslulé západy slunce v Marbelle nebo pořádat nezapomenutelná setkání.

Každý detail v tomto domě vypovídá o kvalitě, kterou si představovali jeho developpeři a architekt, jejichž důraz na vytvoření estetického a vysoce funkčního prostoru je patrný z výběru moderního, elegantního nábytku a promyšleného uspořádání. Tyto hodnoty odráží i samotná komunita, která nabízí bazén a svěží zahrady, což umocňuje pocit exkluzivního útočiště.

Kromě působivého vybavení a designu je Townhouse Nilo pozoruhodný svou blízkostí k základním službám a rekreačním místům. Elitní Real Club de Padel a švédský obchod Miadel jsou vzdáleny jen pár kroků, zatímco místní školy jsou pohodlně vzdáleny sedm minut jízdy autem, takže každodenní logistika je bezproblémová.

Bydlení v Townhouse Nilo znamená těžit z vynikajícího prostředí Nueva Andalucía, jedné z nejlepších rezidenčních oblastí Marbely. Užijte si snadný přístup ke zlatavým plážím Puerto Banús, které je proslulé svou živou atmosférou a špičkovými nákupy. Čtvrť je známá svými sportovními zařízeními, včetně prestižního Real Club de Padel Marbella a nedalekého Aloha Golf Clubu, 18jamkového hřiště ideálního pro golfové nadšence.

V této dynamické čtvrti je mnoho možností stravování. Restaurace La Sala By the Sea nabízí stylovou kuchyni na pláži a restaurace El Gaucho de Banús nabízí autentické argentinské kulinářské zážitky. V kavárně Magna Café si můžete vychutnat vynikající jídlo a zároveň se kochat výhledem na přilehlé golfové hřiště. Milovníci nakupování ocení blízkost nákupního centra Centro Plaza Marbella plného butiků, restaurací a živého místního trhu a komplexního obchodního domu El Corte Inglés Puerto Banús, který se nachází v nedalekém Puerto Banús.

Pro rodiny je tato oblast ideální díky přítomnosti renomovaných škol, jako jsou Aloha College a Svenska Skolan Marbella, které jsou známé poskytováním špičkového vzdělání. Výborné možnosti veřejné dopravy, včetně



autobusových linek L-4 a L-6, usnadňují cestování po Marbelle, zatímco dálnice AP-7 nabízí přímý silniční přístup do větších měst, jako je Málaga.

Kromě praktického vybavení nabízí lokalita tohoto městského domu i malebnou krásu - ikonická hora La Concha slouží jako úžasná kulisa. V Nueva Andalucía, často označované jako 'Golf Valley', se nachází několik významných golfových hřišť, včetně Los Naranjos, Las Brisas a Aloha, což zvyšuje atraktivitu této žádané čtvrti.

Městský dům Nilo je navržen nejen jako dům, ale jako kompletní zážitek. Blízkost pláží, sportovních zařízení, řady stravovacích zařízení, nákupních center a kvalitních vzdělávacích institucí v kombinaci s efektivním dopravním spojením vytváří v Marbelle klidný a zároveň propojený životní styl. Tato nemovitost, která se může pochlubit třemi krásně vybavenými ložnicemi, třemi koupelnami, toaletou pro hosty a dalšími prvky, jako je skladovací přístřešek pro auto a společný bazén, dokonale vyhovuje náročným jedincům, kteří hledají výjimečný životní prostor v Marbelle.

Tento městský dům je příkladem moderního architektonického myšlení, které je důkazem pečlivého přístupu k detailům a pokrokového vývoje. Slibuje klidný a luxusní životní styl a je důkazem špičkového designu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbely. Townhouse Nilo nenabízí pouze obytný prostor, ale také obklopující pocit klidu a prestiže, což z něj činí prvotřídní nemovitost pro každého sofistikovaného kupujícího.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Garbeque

Pohledy

Hora

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko přístavu
Blízko moře
Poblíž města
Nábytek
Volitelný
Hodnocení energie
E

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Kuchyňský salon
Hodnocení emisí CO2
E