



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 550 000 €

Reference: R4849504 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 000m² Build Size: 450m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato úžasná luxusní vila se nachází v prestižní čtvrti Marbella Country Club v srdci údolí Nueva Andalucía. Díky svému tradičnímu designu a jihozápadní orientaci je tato nemovitost skutečným světlým a prostorným rodinným domem.

Vila se rozkládá na dvou úrovních, v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj a jídelna s funkčním krbem, který vytváří příjemnou a hřejivou atmosféru. Odtud je přístup na krytou terasu a krásnou soukromou zahradu, která je ideální pro užívání středomořského klimatu.

Plně vybavená kuchyň je prostorná a má přilehlou spíž, 2 velká okna a vstup do zahrady. Na této úrovni najdete kromě toalety pro hosty také ložnici pro hosty s vlastní koupelnou.

Při přesunu do patra objevíte zbývající ložnice, včetně hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Každá ložnice je promyšleně navržena s ohledem na pohodlí a relaxaci, s krásným výhledem a přístupem na nekrytou terasu.

Vila je dobře umístěna na pozemku s rozsáhlou zahradou obklopující dům ze všech stran, parkovištěm pro různá auta a soukromým bazénem. Vila se může pochlubit také soukromou terasou, kde si můžete vychutnat stolování pod širým nebem nebo jednoduše odpočívat a přitom se kochat nádherným výhledem do zahrady a na bazén.

Tato nemovitost se nachází v uzavřené komunitě a nabízí vysokou úroveň bezpečnosti a klidu. Nemovitost je v dobrém stavu a prodává se nezařízená, což vám umožní přizpůsobit si prostor podle vlastního vkusu.

Poloha této vily je skutečně bezkonkurenční. Nachází se v blízkosti široké občanské vybavenosti, včetně obchodů, škol, pláží, několika golfových hřišť a slavného přístavu Puerto Banus.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Poblíž přepravy

Soukromá terasa

Mramorové podlahy

Dvojité zasklení

Vestavěné skříně

Pohledy

Zahrada

Bazén

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno

Parkoviště

Soukromé

Kontrola klimatizace

Krb

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé