



Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

2.450.000 €

Referentie: R4915216 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 10.000m² Perceelgrootte: 575m² Terras: 144m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Charmante villa in La Cala Golf.

Villa met 6 slaapkamers met 4 badkamers en toilet. Het pand bestaat uit 575 m² bebouwd, evenals charmante buitenruimtes, zoals veranda's, terrassen, patio's van in totaal 144 vierkante meter, en tuinen door het hele pand om te genieten van verschillende sensaties, omgevingen en uitzichten. Het object is gelegen op een grondstuk van 10.000 m², waar naast het huis grote ruimtes zijn om van verschillende activiteiten te genieten: het zwembad van 12 meter lang, omringd door een groot grasveld van bermudagrass, om te zwemmen, te zonnen en te ontspannen of te sporten op de tennisbaan van hoge kwaliteit met nachtverlichting. Een gebouw van 85 m² onafhankelijk van het huis, vroeger gebruikt als stallen, is nu omgebouwd tot een kantoor en werkplaats uitgerust met alle machines en gereedschappen die nodig zijn voor het onderhoud van het landgoed. Dit gebouw kan, indien gewenst, eenvoudig worden verbouwd tot gastenverblijf of personeelwoning.

Het landgoed heeft prachtige tuinen rondom het perceel.

Het pand is verdeeld over twee verdiepingen: op de begane grond is er een grote hal met dubbele hoogte en houten cassetteplafond, een gastentoilet, de eethoek, keuken, kantoor en woonkamer. In de westelijke vleugel is er een slaapkamer met badkamer ensuite, kleedkamer en directe toegang tot de veranda en de tuin en 2 slaapkamers met een badkamer. In de oostelijke vleugel is er een slaapkamer met badkamer ensuite en een privéterras met pergola, ideaal voor gasten en de garage met ruimte voor twee auto's. Rondom het huis zijn er verschillende terrassen, veranda's en design patio's.

Op de bovenverdieping, met een spectaculair cassetteplafond in de vorm van een toren, is er een grote hal die leidt naar 2 slaapkamers met toegang tot het terras, een badkamer en een groot kantoor/bibliotheekruimte die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt, afhankelijk van de behoeften.

In deze woning vind je alles wat je nodig hebt om te kunnen ontspannen, thuis te werken indien nodig op een privé en rustige manier of gewoon thuis te sporten midden in de natuur. Als je door het huis loopt, ontdek je charmante hoekjes en het is met zorg ingericht, waardoor het ongelooflijk gezellig is.

Als je op zoek bent naar een huis met deze kenmerken, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen voor een bezichtiging.

Het huis heeft fotovoltaïsche panelen die zorgen voor een eigen energievoorziening van 50% van het totale energieverbruik gedurende het jaar, praktisch overdag.

Op 10 minuten van La Cala de Mijas met zijn prachtige stranden aan de Middellandse Zee en alle noodzakelijke voorzieningen. 20 min met de fiets als je tegelijkertijd wilt sporten.

5 minuten naar La Cala Golf Resort, voor degenen die deze sport willen beoefenen of gewoon naar de SPA-zone of naar de restaurants en recreatiegebieden willen gaan.

5 minuten naar Santana Golf

10 min. tot Mijas Golf

5 min. naar ruitersportfaciliteiten

10 minuten naar internationale scholen (Engels en Duits)

15 min naar Fuengirola.

30 min. Marbella, Puerto Banus

25 min AGP Malaga, Internationale luchthaven Malaga

30 min Malaga Stad





Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Tennisbaan
Gasten appartement

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West

Ligging

Dichtbij golfbaan

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One