



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

**4.500.000 €**

Referentie: R4790113 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.320m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 477m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontdek het juweel waar je altijd al van gedroomd hebt! We presenteren deze prachtige vrijstaande villa op een perceel van 2.300 m<sup>2</sup> in een van de meest exclusieve en veilige urbanisaties in de omgeving, met 24-uurs beveiliging. Dit object biedt een unieke kans: verbouw het bestaande huis of bouw twee luxe villa's, allemaal met frontaal uitzicht op de prestigieuze Las Brisas golfbaan.

Met 477 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en 450 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte heeft de villa 5 ruime slaapkamers, 4 complete badkamers, inbouwkasten en een berging. De zuidwestelijke oriëntatie garandeert een uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag. Dit huis is gebouwd in 1987 en moet gerenoveerd worden, zodat je het helemaal aan jouw smaak en behoeften kunt aanpassen.

De locatie is onverslaanbaar: minder dan 3 km van Puerto Banús en vlakbij een grote verscheidenheid aan restaurants en winkels. Bovendien is de minimale perceelgrootte in dit exclusieve gebied 1.000 m<sup>2</sup>, waardoor je verzekerd bent van privacy en rust. Mis de kans niet om in een unieke omgeving te wonen met alle comfort en diensten binnen handbereik, kom het bezichtigen en laat je verliefd worden op de mogelijkheden!



## Kenmerken:

### Zonorientatie

zuiden

South West Orientation

### Huidige Staat

Renovatie nodig

### Uitzicht

Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Ligging

Eerstelijns golf