



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

4.500.000 €

Reference: R4790113 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 2.320m² Build Size: 477m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fedezze fel az ékszer, amiről mindig is álmodott! Bemutatjuk ezt a lenyűgöző önálló villát, amely egy 2300 m²-es telken helyezkedik el a környék egyik legexkluzívabb és legbiztonságosabb urbanizációjában, 24 órás biztonsággal. Ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál: átalakíthatja a meglévő házat, vagy két luxusvillát építhet, mindezek homlokzati kilátással a tekintélyes Las Brisas golfpályára.

A 477 m²-es épített és 450 m²-es hasznos területtel rendelkező villa 5 tágas hálószobával, 4 teljes fürdőszobával, beépített szekrényekkel és egy tárolóhelyiséggel rendelkezik. A délnyugati tájolás egész nap kiváló természetes fényt garantál. Az 1987-ben épült ingatlan felújításra szorul, ami lehetővé teszi, hogy az Ön ízlésének és igényeinek megfelelően személyre szabja.

A helyszín verhetetlen: kevesebb mint 3 km-re Puerto Banús-tól és közel számos étteremhez és üzlethez. Továbbá, ezen az exkluzív területen a minimális telekméret 1000 m², ami biztosítja a magánéletet és a nyugalmat. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy egy egyedülálló környezetben éljen, ahol minden kényelem és szolgáltatás a keze ügyében van, jöjjön és látogassa meg, és hagyja magát beleszeretni a lehetőségeibe!



Features:

Orientation

Déli

Délnyugat

Condition

Felújítás szükséges

Views

Golf

Pool

Magán

Setting

Frontvonal golf