



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 500 000 €

Reference: R4790113 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 320m² Build Size: 477m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Objevte klenot, o kterém jste vždy snili! Představujeme vám tuto úžasnou samostatně stojící vilu na pozemku o rozloze 2 300 m² v jedné z nejexkluzivnějších a nejbezpečnějších urbanizací v oblasti s nepřetržitou ostrahou. Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost: reformovat stávající dům nebo postavit dvě luxusní vily, všechny s čelním výhledem na prestižní golfové hřiště Las Brisas.

Vila o zastavěné ploše 477 m² a užitné ploše 450 m² má 5 prostorných ložnic, 4 kompletní koupelny, vestavěné skříně a úložný prostor. Orientace na jihozápad zaručuje vynikající přirozené světlo po celý den. Tato nemovitost, postavená v roce 1987, potřebuje rekonstrukci, která vám umožní přizpůsobit si ji svému vkusu a potřebám.

Lokalita je bezkonkurenční: necelé 3 km od Puerto Banús a v blízkosti široké škály restaurací a obchodů. Navíc minimální velikost pozemku v této exkluzivní oblasti je 1 000 m², což zajišťuje soukromí a klid. Nenechte si ujít příležitost bydlet v jedinečném prostředí s veškerým komfortem a službami na dosah ruky, přijedte se sem podívat a nechte se okouzlit jeho možnostmi!



Features:

Orientace

Jižní

Jihozápad

Stav

Požadovaná renovace

Pohledy

Golf

Bazén

Soukromé

Nastavení

Frontline Golf