



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

2.890.000 €

Referentie: R4886668 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.516m² Perceelgrootte: 800m² Terras: 90m²





Costa del Sol, Mijas Golf

****Leverdatum: April 2025****

De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht, precies zoals op de foto's. Bovendien, als je het reserveert in januari, zal een high-end 100% elektrische auto ter waarde van € 70.000 inbegrepen zijn!!!

Ontdek de kans om te wonen in een indrukwekkende, nieuw gebouwde villa met een minimalistisch en verfijnd ontwerp in het prestigieuze La Cala Golf Resort, Mijas Costa! Deze villa combineert stijl, geavanceerde technologie en milieuvriendelijk ontwerp om maximaal comfort en welzijn te bieden.

****Belangrijkste kenmerken:****

-Opbouw: 890,84m2

-Woonruimte: 370m2

-Perceel: 1519m2

- Begane grond:**

- Volledig ingerichte fitnessruimte en sauna

- Secundaire lounge en home cinema

- 3 slaapkamers, 2 volledige badkamers en 1 gastentoilet

- Groot buitenzwembad, terrassen en privétuin

- Eerste verdieping:**

- Hoofdingang met buitentuin

- Keuken, eetkamer, dubbelhoge woonkamer en gastentoilet

- Extra zwembad en overdekte parkeerplaats

- Tweede verdieping

- Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, inloopkast, kantoor en privéterras

- Tweede slaapkamer met en-suite badkamer en extra terras

- Gang met toegang tot het solarium

- Solarium:**

- Terras met chill-outgedeelte en jacuzzi, perfect om te ontspannen terwijl je geniet van een panoramisch uitzicht.

****Specificaties en afwerkingen van hoge kwaliteit:****

- Energie-efficiëntie:** Energiecertificering klasse A, Passivhaus-systeem en Groene standaard voor duurzaamheid.

- Intelligente systemen:** Geavanceerde domotica, 24-uurs beveiliging, videobewaking en video-intercom.

- **Duurzame energie:** Zonnepanelen, vloerverwarming, mechanische ventilatie en laadstation voor elektrische voertuigen.

- **Gezond zwembad:** Waterbehandelingssysteem met ozon en waterstofperoxide, met optionele zwembadverwarming.

- Luxe afwerking:** Groot formaat PORCELANOSA vloeren, hoogwaardig aluminium buitenschrijnwerk met driedubbele beglazing en een keuken uitgerust met hoogrendement apparatuur.

****Toplocatie:****



Gelegen op slechts 15 minuten van de stranden van La Cala de Mijas en op 20 minuten van de luchthaven van Malaga en Marbella. Deze villa biedt schitterend uitzicht op de golfbaan, de bergen en de zee binnen een exclusieve gated community.

****Betalingsvoorwaarden:****

- ****25%**** bij reservering
- ****75%**** bij ondertekening van de koopovereenkomst.

Ervaar luxe en rust aan de Costa del Sol in een unieke villa, ideaal voor een gezin of degenen die op zoek zijn naar een exclusieve ruimte voor entertainment. Mis de kans niet om deze spectaculaire woning van jezelf te maken!

*Volgens Decreet 218/2005, van 11 oktober, ter goedkeuring van het reglement voor consumenteninformatie voor de aankoop en verhuur van woningen in Andalusië, wordt de klant geïnformeerd dat notariskosten, registratierechten, overdrachtsbelasting, financiering en andere aankoopgerelateerde kosten niet bij de prijs zijn inbegrepen.

*De informatie in deze advertentie is alleen bedoeld als leidraad, is niet bindend en heeft geen contractuele geldigheid.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

North East Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen
Landelijk

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage