



Önálló villa eladó Mijas Golf, Mijas

2.795.000 €

Reference: R4886668 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.516m² Build Size: 80m² Terrace: 90m²





Costa del Sol, Mijas Golf

****Szállítási dátum: április 2025** !!!**A villa teljesen bútorozottan, pontosan a képeken látható módon kerül értékesítésre. Továbbá, ha januárban lefoglalja, egy csúcskategóriás 100% elektromos autó 70.000 € értékben jár hozzá!!! Fedezze fel a lehetőséget, hogy egy lenyűgöző, újonnan épült, minimalista és kifinomult dizájnnal rendelkező villában éljen a tekintélyes La Cala Golf Resortban, Mijas Costa-ban! Ez a villa ötvözi a stílust, a fejlett technológiát és a környezetbarát kialakítást, hogy maximális kényelmet és jólétet kínáljon. ****Fő ingatlan jellemzői:**** -Build: 890,84m² -Lakóterület: 370m² -Telek: 1519m² - ****Földszint:**** - Teljesen felszerelt edzőterem és szauna - Másodlagos társalgó és házimozi - 3 hálószoba, 2 teljes fürdőszoba és 1 vendég WC. - Nagy szabadtéri medence, teraszok és saját kert - ****Első emelet:**** - Főbejárat szabadtéri kertekkel - Konyha, étkező, kétszintes nappali és vendég WC. - További medence és fedett parkoló - ****Második emelet:**** - Fő hálószoba saját fürdőszobával, gardróbbal, irodával és saját terasszal. - Második hálószoba saját fürdőszobával és további terasszal. - Előszoba a szoláriumhoz való hozzáféréssel - ****Solárium:**** - Terasz chill-out területtel és jacuzzival, tökéletes a pihenéshez, miközben élvezheti a panorámát. ****Magas minőségű specifikációk és kivitelezés:**** - ****Energiahatékonyság:**** A osztályú energetikai tanúsítvány, Passivhaus rendszer és a fenntarthatósági zöld szabvány. - ****Smart rendszerek:**** Fejlett otthoni automatizálás, 24 órás biztonság, videó megfigyelés és videó kaputelefon. - ****Fenntartható energia:**** Napelemek, padlófűtés, mechanikus szellőzés és elektromos járműtöltő állomás. - ****Egészséges medence:**** Ózont és hidrogén-peroxidot használó vízkezelő rendszer, opcionális medencefűtéssel. - ****Luxus kivitelezés:**** Nagy formátumú PORCELANOSA padlóburkolat, nagy teljesítményű alumínium külső ácsszerkezetek hármass üvegezéssel és nagy hatékonyságú készülékekkel felszerelt konyha. ****Prime Location:**** Mindössze 15 percre található a La Cala de Mijas strandoktól és 20 percre a Malaga repülőtértől és Marbellától. Ez a villa lenyűgöző kilátást kínál a golfpályára, a hegyekre és a tengerre egy exkluzív zárt közösségben. ****Fizetési feltételek:**** - ****25%**** foglaláskor - ****75%**** az adásvételi szerződés aláírásakor. Tapasztalja meg a luxust és a nyugalmat a Costa del Solon egy egyedülálló villában, amely ideális egy család számára vagy azoknak, akik exkluzív helyet keresnek a szórakozáshoz. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ezt a látványos ingatlant a sajátjává tegye! ***Az andalúziai lakások adásvételére és bérletére vonatkozó fogyasztói tájékoztatási szabályzat jóváhagyásáról szóló, október 11-i 218/2005. sz. rendelet értelmében az ügyfelet tájékoztatjuk, hogy a közjegyzői díjak, a nyilvántartási díjak, az átruházási adó, a finanszírozás és a vásárlással kapcsolatos egyéb költségek nem szerepelnek az árban. *A jelen hirdetésben szereplő információk csak tájékoztató jellegűek, nem kötelező érvényűek, és nem rendelkeznek szerződéses érvényességgel.***



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Domotika
Pince

Views

Tenger
Hegy
Ország
Golf

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

Északkelet

Setting

Közel a golfhoz
Az iskolák közelében
Ország

Furniture

Részen berendezett

Security

Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés
U/f fűtés

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs