



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Golf, Mijas

2 795 000 €

Reference: R4886668 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 516m² Build Size: 80m² Terrace: 90m²





Costa del Sol, Mijas Golf

****Datum dodání: Duben 2025**** !!Vila se prodává kompletně zařízená, přesně tak, jak je zobrazeno na fotografiích. Pokud si ji rezervujete v lednu, bude navíc součástí dodávky špičkový 100% elektromobil v hodnotě 70 000 EUR!!! Objeďte příležitost bydlet v působivé, nově postavené vile s minimalistickým a sofistikovaným designem v prestižním golfovém resortu La Cala, Mijas Costa! Tato vila kombinuje styl, moderní technologie a ekologický design a nabízí maximální komfort a pohodu. ****Hlavní vlastnosti nemovitosti:**** -Stavba: 890,84m² -Obytná plocha: -8,8 m²: 370m² - Pozemek: 1519m² - ****Přízemí:**** - Plně vybavená posilovna a sauna - Druhý obývací pokoj a domácí kino - 3 ložnice, 2 koupelny a 1 toaleta pro hosty - Velký venkovní bazén, terasy a soukromá zahrada - ****První patro:**** - Hlavní vchod s venkovní zahradou - Kuchyň, jídelna, obývací pokoj s dvojitou výškou a toaleta pro hosty - Další bazén a kryté parkoviště - ****Druhé patro:**** - Hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou, pracovnou a soukromou terasou - Druhá ložnice s vlastní koupelnou a další terasou - Chodba se vstupem do solária - ****Solárium:**** - Terasa s odpočinkovou zónou a vířivkou, ideální pro relaxaci při panoramatickém výhledu. ****Vysoce kvalitní specifikace a povrchové úpravy:**** - ****Energetická účinnost:**** Energetická certifikace třídy A, systém Passivhaus a zelený standard pro udržitelnost. - ****Chytré systémy:**** Pokročilá domácí automatizace, nepřetržité zabezpečení, kamerový systém a video interkom. - ****Udržitelná energie:**** Solární panely, podlahové vytápění, mechanické větrání a nabíjecí stanice pro elektromobily. - ****Zdravý bazén:**** Systém úpravy vody pomocí ozonu a peroxidu vodíku s volitelným vyhříváním bazénu. - ****Luxusní povrchové úpravy:**** Velkoformátová podlaha PORCELANOSA, vysoce výkonné hliníkové vnější tesařské konstrukce s trojitým zasklením a kuchyně vybavená vysoce účinnými spotřebiči. ****Výhodná poloha:**** Nachází se pouhých 15 minut od pláže La Cala de Mijas a 20 minut od letiště v Malaze a Marbelle. Tato vila nabízí nádherný výhled na golfové hřiště, hory a moře v exkluzivní uzavřené komunitě. ****Platobné podmínky:**** - ****25 %**** při rezervaci - ****75 %**** při podpisu kupní smlouvy. Zažijte luxus a klid na pobřeží Costa del Sol v jedinečné vile, která je ideální pro rodinu nebo pro ty, kteří hledají exkluzivní prostor pro zábavu. Nenechte si ujít příležitost učinit tuto velkolepou nemovitost svou vlastní! *V souladu s vyhláškou 218/2005 ze dne 11. října, kterou se schvalují pravidla pro informování spotřebitelů při koupi a pronájmu domů v Andalusii, je klient informován, že v ceně nejsou zahrnuty notářské poplatky, registrační poplatky, daň z převodu, financování a další náklady spojené s koupí.* ****Informace uvedené v této inzerci jsou pouze orientační, nejsou závazné a nemají smluvní platnost.***



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Domotics
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Země
Golf

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Severovýchod

Nastavení

Blízko golfu
V blízkosti škol
Země

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž