



Önálló villa eladó Elviria, Marbella

2.000.000 €

Reference: R4914436 Bedrooms: 8 Bathrooms: 8 Plot Size: 951m² Build Size: 376m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Elviria

Egy nagyon különleges villa, amely sikeres Bed&Breakfastként működik!

A villa zöld környezetben található, és gyalogos távolságra Elviria amenitiers. Egy főépületből, egy külön bejáratú stúdió apartmanból és egy melléképületből áll, amelyben további 2 hálósoba található. Összesen 8 hálósoba és 8 fürdőszoba. Minden hálósobai lakosztály minibárral is fel van szerelve. Van egy nagy tetőterasz is egy tömbházzal.

A villa mindenféle szórakoztató funkcióval felszerelt: Fűtött úszómedence, golf putting green, finn stílusú kültéri szauna, BBQ-terület, helyiségek kerékpárok, ATV-autó és buggy számára.

A villa A energetikai minősítéssel rendelkezik, mivel le van választva a hálózati áramellátásról, és kizárólag saját napelemes rendszerrel és villanygenerátorral működik.

Alkalmas nagycsaládosoknak vagy Bed&Breakfastnak, amely golfcsoportok, vagy a Costa del Sol-t rövidebb vagy hosszabb tartózkodásra látogató barátok és családok számára.

Különleges jellemzők:

Iluminatet TROPICAL GARDEN (nagy Washington- és banánpálmák) jön:

- FŰTETT POOL JETSTREAM,
- Golf areal PUTTING GREEN és Chipping-, és Pitching Mat,
- Finn SAUNAHÁZ,
- Cascade és GOLDFISH POND,
- asztalitenisz / tollaslabda terület

TERASZ

- Fedett terasz mit SLIDING GLAS CURTENS
- Nyugati rész: + reggeli és étkező 28 fő részére.
- Keleti rész: + BBQ és JACUZZI

Nappali nyitott kandallóval

- + Büfé, (léghűtőszekrény)
- + teljesen felszerelt konyha és tároló
- + szárítóhelyiség

ENERGIA

- 10 kW csúcs napelemes rendszer a SUNTRACKER-en
- + ENERGIA TÁROLÁS az akkumulátorokon,
- + 15 kW generátor (Agrofuel)

TETŐTERASZ (lélegzetelállító kilátás Maroko/Gibraltárra)

- hőszigetelt BLOCKHOUSE panorámás tolóablakkal
- teljesen felszerelt CHEF konyha ,
- Iroda (íróasztal),
- tárolás,
- Tömörágy
- külön WC/ zuhanyzófürdő (9. sz.)
- nagy TEXAS SMOKER (füstölőházzal)

ÁLTALÁNOS



max. 26 alvóhely

SAT - TV

üvegszálás WLAN (80 Mbps) és BOOSTER ANTENNA

A villát működő vállalkozásként kínáljuk (engedélyezett turisztikai villa, teljes felszereltséggel, beleértve a WEB DOMAIN-t)

- Sétatávolságra Elviria kényelmi és BEACH,
- 8 km-re MARBELLA , 13 km-re PUERTO BANUS,
- 38 km Malaga AIRPORT
- 1 km a SANTA MARIA Golfpálya (több mint egy tucat golfpálya 20 km-es körzetben).



Features:

Features

Fedett terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Szauna
Vendégház
Segédszoba
Barbeque

Views

Tenger
Kert

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Garázs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Üdülési házak
Beruházás
Viszonteladás
Tervezési engedélyével