



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

2 000 000 €

Reference: R4914436 Bedrooms: 8 Bathrooms: 8 Plot Size: 951m² Build Size: 376m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Elviria

Velmi zvláštní vila fungující jako úspěšný Bed&Breakfast!

Vila se nachází v zeleni a v pěší vzdálenosti od centra města Elviria. Skládá se z hlavního domu, garsoniéry se samostatným vchodem a přístavku s dalšími 2 ložnicemi. Celkem 8 ložnic a 8 koupelen. Každý apartmán s ložnicí je navíc vybaven minibarem. K dispozici je také velká střešní terasa s panelákem.

Vila je vybavena všemi druhy zábavních funkcí: Ve vile je vyhříváný bazén, golfové hřiště, venkovní sauna ve finském stylu, prostor pro grilování, místnosti pro kola, čtyřkolky a kočárky.

Vila má energetickou třídu A, protože je odpojena od elektrické sítě a funguje pouze na soukromý systém solárních panelů a generátor elektřiny.

Vhodná pro velkou rodinu nebo jako Bed&Breakfast pro golfové skupiny nebo přátele a rodinu navštěvující Costa del Sol na kratší či delší pobyt.

Specifické vlastnosti:

Iluminatet TROPICAL GARDEN (velké Washingtonovy a Banánové palmy) je dodáván s:

- s vyhříváným bazénem s JETSTREAM,
- Golfový areál s PUTTING GREEN a Chipping-, a Pitching Matts,
- finský SAUNOVÝ DŮM,
- kaskádou a rybníkem GOLDFISH POND,
- plocha pro stolní tenis / badminton

TERASA

- Zastřešená terasa s posuvnými skleněnými zástěnami
- Západní část: + snídaně a jídelna pro 28 osob.
- Východní část:+ grilování a JACUZZI

OBÝVACÍ PROSTOR s otevřeným krbem

- + Bufet, (vzduchová chladnička)
- + plně vybavená kuchyň a sklad
- + sušárna

ENERGIE

- 10 kW špičkový solární systém na SUNTRACKERU
- + ENERGETICKÝ ZÁSOBNÍK na baterie,
- + 15 kW generátor (agropalivo)

STŘECHA (úchvatný výhled na Maroko/Gibraltar)

- tepelně izolovaný BLOKOVÝ DŮM s panoramatickými posuvnými okny
- plně vybavená kuchyňská linka CHEF ,
- Kancelář (stůl),
- Úložné prostory,
- velkokapacitní postel
- samostatné WC/sprcha (č. 9)
- velký TEXASKÝ KURÁK (s udírnou)

VŠEOBECNÉ



max. 26 lůžek

SAT - TV

Fiberglas WLAN (80 Mbps) a BOOSTER ANTÉNA

Vila je nabízena jako provozovna (turistická vila s licenci, s kompletním vybavením včetně WEB DOMÉNY)

- V pěší vzdálenosti od občanské vybavenosti Elviria a PLÁŽE,
- 8 km do MARBELLA , 13 km do PUERTO BANUS,
- 38 km od letiště v Malaze
- 1 km od golfového hřiště SANTA MARIA (více než tucet golfových hřišť v okruhu 20 km).



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Sauna
Penzion
Pokoj

Garbeque

Pohledy

Moře
Zahrada

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Garáž

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Další prodej
S povolením plánování