



## Vrijstaande Villa te koop in Sierra Blanca, Marbella

**12.000.000 €**

Referentie: R4798495 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.005m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 682m<sup>2</sup> Terras: 400m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Sierra Blanca

Deze villa is een elegante luxe villa gelegen in een van de meest exclusieve gemeenschappen in Marbella. Vanuit een verhoogde positie geniet deze woning van de spectaculaire achtergrond van de Sierra Blanca bergketen en aan de voorzijde het kalme water van de Middellandse Zee. De woning ligt in een exclusieve gated community met 24-uurs beveiliging, dicht bij een aantal van de beste voorzieningen die Marbella te bieden heeft zoals Marbella Club/Puente Romano, internationale scholen, prestigieuze golfbanen en een scala aan winkelmogelijkheden.

Deze prachtig gepresenteerde woning combineert tot in de perfectie Andalusische architectuur met Scandinavisch interieur design, met aandacht voor details, en biedt het beste van het buitenleven: ruime overdekte en niet overdekte terrassen, weelderige vegetatie, groot zwembad en BBQ gebied.

De villa verwelkomt je in een indrukwekkende entree, omgeven door verzorgde tuinen en een waar gevoel van rust en vrede.

Elke ruimte is afgewerkt volgens de hoogste specificaties, met gebruik van natuurlijke elementen en verfijnde meubelstukken. De vloer is voorzien van eiken visgraatvloeren van Italiaanse herkomst, die het neutrale kleurenpalet van dit luxe huis aanvullen.

De begane grond heeft verschillende met elkaar verbonden leefruimten, elk met uitzicht op de prachtige tuin/zee, plus een slaapkamer met en-suite badkamer/inloopkast.

Op de bovenverdieping vind je de grote ouderslaapkamer met spectaculair uitzicht op zee, een groot privéterras, elegante badkamer en chique kleedkamer. Er zijn nog twee slaapkamers, ook ingericht met een verfijnd interieur om elegantie en comfort te garanderen.

Er is ook een kantoor op de weg naar de bovenverdieping, perfect als je vanuit huis wilt werken.

Op de benedenverdieping vind je een thuisbioscoop, fitnessruimte, massageruimte, sauna, Turks bad, wasruimte en garage voor twee auto's plus nog twee slaapkamers met eigen badkamer.

Dit moet wel een van de mooiste villa's in Sierra Blanca zijn.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Barbecue  
Domotics  
Dicht bij moskee  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One