



# Samostatně stojící vila na prodej v Sierra Blanca, Marbella

12 000 000 €

Reference: R4798495 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 2 005m<sup>2</sup> Build Size: 682m<sup>2</sup> Terrace: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Tato elegantní luxusní vila se nachází v jedné z nejexkluzivnějších komunit v Marbelle. Z vyvýšené polohy této nemovitosti se naskýtá nádherný výhled na pohoří Sierra Blanca a na klidné vody Středozemního moře. Nemovitost se nachází v exkluzivní uzavřené komunitě s nepřetržitou ostrahou, v blízkosti nejlepší občanské vybavenosti, kterou Marbella nabízí, jako je Marbella Club/Puente Romano, mezinárodní školy, prestižní golfová hřiště a řada nákupních zařízení.

Tato nádherně prezentovaná nemovitost dokonale kombinuje andaluskou architekturu se severským designem interiéru, s důrazem na detaily, a nabízí to nejlepší z venkovního bydlení: prostorné kryté i nekryté terasy, bujnou vegetaci, velký bazén a prostor pro grilování.

Vila vás přivítá působivým vstupem, obklopeným udržovanými zahradami a skutečným pocitem klidu a míru.

Každý prostor byl dokončen podle nejvyšších požadavků s použitím přírodních prvků a sofistikovaných kusů nábytku. Na podlaze je položena dubová podlaha ve tvaru rybí kosti z italských zdrojů, která doplňuje neutrální barevnou paletu tohoto luxusního domu.

V přízemí je několik propojených obytných prostor, každý s výhledem do nádherné zahrady/moře, a jedna ložnice s vlastní koupelnou/šatnou.

V horním patře najdete velkou hlavní ložnici, která má nádherný výhled na moře, velkou soukromou terasu, elegantní koupelnu a elegantní šatnu. K dispozici jsou další dvě ložnice, rovněž zařízené v sofistikovaných interiérech, které zajišťují eleganci a pohodlí.

Na cestě do horního patra se nachází také kancelář, ideální, pokud potřebujete pracovat z domova.

Ve spodním patře najdete domácí kino, posilovnu, masážní místnost, saunu, turecké lázně, prádelnu a garáž pro dvě auta a další dvě ložnice s vlastními koupelnami.

Toto musí být jedna z nejkrásnějších vil v Sierra Blanca.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Tělocvična  
Sauna  
Pokoj  
Dřevěné podlahy  
Garbeque  
Domotics  
Poblíž mešity  
Suterén  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Krajinářství

### Kategorie

Luxus

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Poblíž města  
V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Trezor

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Více než jeden