



Elviria, Marbella, sorház eladó Elviria, Marbella

995.000 €

Reference: R4590100 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 246m² Build Size: 281m² Terrace: 96m²





Costa del Sol, Elviria

Fantasztikus kilátást keres a tengerre? Elpusztíthatatlan? Ennél jobbat nem is kaphatna:

Marbellában található ez az álom ház, 180°-os panorámás kilátással a tengerre, egészen Gibraltárig és Afrikáig. Marbella keleti részén, az Elviria urbanizáció felett található, amely nagyon ismert és népszerű a szuper finom homokos strandjairól, La Mairena-ban, a Német Iskola és a Hofsäss teniszközpont sétatávolságra található.

A hegyi elhelyezkedés, úgymond "első sorban", déli fekvésű és közvetlenül egy nagy természetvédelmi terület mögött lehetővé teszi ezt a kiemelkedő és olyan hihetetlenül messzire néző kilátást a tengerre, amelyet nem lehet elvenni Öntől. Ebben a nagyon fényűző és modern felújított, 3 hálószobával és 3,5 fürdőszobával rendelkező sorházban egyszerűen nem lehet elmenekülni a tengerre néző kilátás elől.

Készítettünk Önnek egy vezetett és kommentált videótúrát az ingatlanról. Kérjük, lépjen kapcsolatba velünk a linkért.

A háromszintes ház bejárati szintjén egy nagy és nyitott nappali fogad, amelyben a kandallósarok, az étkező és a dupla magasságú mennyezettel rendelkező nappali, valamint a félig nyitott, főzőszigetellátott konyha zökkenőmentesen olvad egymásba. Ha a konyhában készíti az ételt, a tengerre láthat; ha a nappaliban vagy az étkezőben fogyasztja el, akkor is láthatja, még a kandallósarokból is. Ettől a csodálatos kilátástól egészen Marokkóig nem lehet menekülni. A kilátás olyan mély, hogy az embernek olyan érzése van, mintha megérintené a tengert.

Egy csodálatos, déli fekvésű teraszon egy másik nappali és étkező található, és ez a tökéletes hely, hogy egész évben élvezze az andalúziai napsütést, nyitott vagy zárt Lumon ablakkal egyaránt.

A modern konyha közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a ház bejáratánál lévő teraszhoz, ahol étkezővel, nagyszerű kanapé sarokkal, napozóágyakkal és egy nagy jakuzzival és zuhanyzóval ellátott nagy jakuzzival rendelkezik. Ez a terület északnyugati fekvésű, így késő délután itt élvezheti a napsütést, de árnyékot is talál, ha a déli fekvésű teraszon túl sok lenne a nap. A hatalmas konyhaablakon keresztül még a házon keresztül is egyenesen a tengerre lehet látni.

Egy emelettel lejjebb, a fő lakótér alatt található a gyönyörűen átalakított fő hálószobai lakosztály nyitott fürdőszobával és csodálatos gőzfürdővel, amely pihenésre hívja Önt. Egy további hálószobához zuhanyzós fürdőszoba tartozik. Ismét mindkét hálószoba ezen az emeleten hihetetlen kilátással büszkélkedhet a tengerre: reggelente úgy ébredjen, hogy a párnájáról közvetlen kilátás nyílik a Földközi-tengerre és Afrikára. A szobákból közvetlenül az ezen az emeleten található fedett teraszra és a mögötte lévő fűtött medencébe (úszómedence) sétálhat. Élvezze ismét a hihetetlenül gyönyörű kilátást a tengerre, miközben a vízben pihen.

De az életöröm ebben a rendkívüli otthonban itt sem ér véget. Mit szólna egy különálló területhez a vendégek számára? Szeretné otthonról szervezni a fitnessét a saját edzőteremben? Vagy szeretne egy házimozit vagy további hálószobákat? Mindez lehetséges a második emeleten, ahol már egy nagy, önálló lakrész található kanapéval, irodával és hálószobával, valamint egy nagyméretű zuhanyzóval és beépített finn szaunával. A terület olyan nagy, hogy az Ön személyes igényeihez igazítható.

Ezen a szinten a házhoz külön, alsó bejárat is nyílik a saját garázból, amely több mint 15 méter hosszú, és 3 és több autónak is helyet kínál. Egy további tárolóhelyiség és egy mosókonyha is található.

A házat teljesen felújították és modernizálták. Egy nagyszerű, nyitott, ablakos lépcsőház tökéletesen összeköti az emeleteket.

A hálószobákban elektromos redőnyök, légkondicionáló hideg-meleg, nagyon hatékony pelletkályha a nappaliban,



dupla üvegezés, a felső terasz Lumon üvegezése, gőzfürdő, finn szauna, jacuzzi a ház előtti kertben, úszómedence, márványpadló és parketta design csempézett padló a fő hálószobában. A nappali és a konyha világítása tompítható.

A ház elhelyezkedése különösen érdekes azok számára, akik szeretik a nyugalmat és a természetet, mivel La Mairena lakónegyed pontosan ezt kínálja. A környék nagyon érdekes a gyermekes családok számára is, akik a német iskolába szeretnének járni, amely mindössze 5 perces sétára van. Az El Soto Golf Club étteremmel, klubházzal és tenispályával egy másik nagyszerű helyi találkozóhely, akár csak a híres Hofsäss teniszközpont bárral vagy a Kudu Bar étterem.

Felfedezheti és élvezheti a nagyon természetes környezetet gyaloglással, kerékpározással vagy quadozással, és még mindig 7 perces autóra van lefelé Marbella legszebb, finom homokos strandjaihoz, amelyek közvetlenül a számos bevásárlóközpont és az Elviria egész infrastruktúrája mögött vannak, több üzlettel, étteremmel és bárral.

Ez a ház egy különleges ingatlan, amely nagyon ritkán kerül a piacra. Kiválóan felújították.

Ne habozzon kapcsolatba lépni velünk egy megtekintésért, vagy kérje a vezetett és kommentált videótúra linkjét, amellyel nagyon részletesen bemutatjuk Önnek az ingatlant.

Városi ház, La Mairena, Marbella, Costa del Sol.

3 hálószoba, 3,5 fürdőszoba, beépített 281 m², terasz 96 m², kert / telek 246 m².

Elhelyezkedés : Golf közelében, iskolák közelében, urbanizáció.

Orientáció : Dél.

Állapot : Kiváló, Nemrég felújított.

Medence : Saját, fűtött.

Klíma : Légkondicionálás, meleg klíma, kandalló.

Kilátás : Tenger, Panoráma.

Jellemzők : Fedett terasz, beépített szekrények, saját terasz, műholdas TV, WiFi, edzőterem, szauna, játszószoba, vendég apartman, tároló, háztartási helyiség, fürdőszoba, márvány padló, jacuzzi, grillezés, dupla üvegezés, Domotika, pince, optikai szálak.

Bútorzat : Opcionális.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Saját.

Biztonság : Elektromos redőnyök.

Parkolás : Garázs, privát.

Közművek : Villany, ivóvíz.

Kategória : Befektetés, Luxus, Újraértékesítés.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Domotika
Pince
Szálóptikai

Views

Tenger
Panorámás

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Elektromos redőnyök

Category

Beruházás
Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán