



Městský dům na prodej v Elviria, Marbella

995 000 €

Reference: R4590100 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 246m² Build Size: 281m² Terrace: 96m²





Costa del Sol, Elviria

Hledáte fantastický výhled na moře? Nezničitelný? Lepší už to nebude:

V Marbelle najdete tento dům snů s panoramatickým výhledem na moře v úhlu 180° až k Gibraltar a Africe. Nachází se ve východní části Marbely, nad urbanizací Elviria, velmi známou a oblíbenou pro své super jemné písčité pláže, v La Mairena, v pěší vzdálenosti od německé školy a tenisového centra Hofsäss.

Poloha na hoře, takřkajíc "v první linii", orientovaná na jih a přímo za velkou přírodní rezervací umožňuje tento vynikající a tak neuvěřitelně daleký výhled na moře, který vám nikdo nemůže vzít. V tomto velmi luxusním a moderně zrekonstruovaném řadovém domě se 3 ložnicemi a 3,5 koupelnami vám výhled na moře prostě neunikne.

Připravili jsme pro vás komentovanou videoprohlídku nemovitosti s průvodcem. Pro odkaz nás prosím kontaktujte.

Vstupní úroveň třípodlažního domu vás přivítá velkým a otevřeným obývacím prostorem, v němž se plynule prolínají křbový kout, jídelna a obývací pokoj s dvojitou výškou stropu spolu s polootevřenou kuchyní s varným ostrůvkem. Pokud připravujete jídlo v kuchyni, vidíte na moře; pokud ho jíte v obývacím pokoji nebo jídelně, stále na něj vidíte, a to i z křbového koutu. Tomuto nádhernému výhledu neuniknete až do Maroka. Výhled je tak hluboký, že máte pocit, že byste se mohli dotknout moře.

Nádherná terasa orientovaná na jih má další obývací a jídelní část a je ideálním místem, kde si můžete po celý rok užívat andaluského slunce, a to jak s otevřenými, tak se zavřenými lumonovými okny.

Z moderní kuchyně je přímý vstup na terasu u vchodu do domu, kde je jídelní kout, skvělý sedací kout, prostor pro lehátka a velká vířivka se sprchou. Tento prostor je orientován na severozápad, takže si zde můžete užívat slunce v pozdním odpolední, ale také zde najdete stín, pokud na vás bude slunce na jižní terase příliš silné. Přes obrovské okno v kuchyni je dokonce vidět přímo na moře.

O patro níže pod tímto hlavním obytným prostorem se nachází nádherně přestavěná ložnice s otevřenou koupelnou a nádhernou parní lázní, která přímo vybízí k relaxaci. Další ložnice má vlastní koupelnu se sprchou. Obě ložnice v tomto patře se opět mohou pochlubit neuvěřitelným výhledem na moře: ráno se probudíte s přímým výhledem z polštáře přes Středomoří až do Afriky. Z pokojů můžete vyjít přímo na krytou terasu v tomto patře a do vyhřívaného bazénu (swim spa) za ním. Při relaxaci ve vodě si opět vychutnáte neuvěřitelně krásný výhled na moře.

Ani zde však potěšení z bydlení v tomto výjimečném domě nekončí. Co třeba oddělený prostor pro hosty? Chtěli byste si z domova zorganizovat fitness ve vlastní posilovně? Nebo byste chtěli mít domácí kino či další ložnice? To vše je možné ve druhém patře, kde se již nachází velký samostatný byt s pohovkou, pracovním a ložnicí a velkou sprchou s integrovanou finskou saunou. Prostor je tak velký, že jej lze přizpůsobit vašim osobním požadavkům.

Na této úrovni máte také samostatný, spodní přístup do domu z vlastní garáže, která je dlouhá přes 15 metrů a nabízí místo pro 3 a více aut. K dispozici je také další skladovací místnost a prádelna.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací. Skvělé otevřené schodiště s okny dokonale propojuje jednotlivá patra.

Má elektrické žaluzie v ložnicích, klimatizaci teplá/chladná, velmi účinná kamna na pelety v obývací části, dvojitá okna, zasklení horní terasy Lumon, parní lázeň, finskou saunu, vířivku na zahradě před domem, plavecké lázně, mramorové podlahy a parketové designové dlaždice v hlavní ložnici. Světla v obývacím prostoru a kuchyni lze ztlumit.



Poloha domu je zajímavá zejména pro lidi, kteří jsou rádi obklopeni klidem a přírodou, protože rezidenční oblast La Mairena přesně toto nabízí. Okolí je také velmi zajímavé pro rodiny s dětmi, které by rády navštěvovaly německou školu, jež je vzdálena pouhých 5 minut chůze. Dalším skvělým místem pro setkávání v okolí je golfový klub El Soto s restaurací, klubovnou a tenisovým kurtem, stejně jako známé tenisové centrum Hofsäss s barem nebo restaurace Kudu Bar.

Velmi přirozené okolí můžete prozkoumávat a užívat si ho pěšky, na kole nebo čtyřkolce, a přesto se dostanete za 7 minut jízdy dolů na nejkrásnější pláž s jemným pískem v Marbelle, které jsou hned za mnoha nákupními zařízeními a celou infrastrukturou s dalšími obchody, restauracemi a bary v Elvirii.

Tento dům je výjimečnou nemovitostí, která se na trhu objevuje velmi zřídka. Byl skvěle zrekonstruován. Neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku nebo si vyžádat odkaz na komentovanou videoprohlídku s průvodcem, pomocí které vám můžeme nemovitost velmi podrobně představit.

Městský dům, La Mairena, Marbella, Costa del Sol.

3 ložnice, 3,5 koupelny, zastavěná plocha 281 m², terasa 96 m², zahrada/posedek 246 m².

Okolí : V blízkosti golfu, V blízkosti škol, Urbanizace.

Orientace : Jih.

Stav : Výborný, nedávno zrekonstruovaný.

Bazén : Soukromý, Vyhříváný.

Klimatizace : Klimatizace, Teplá klimatizace, Krb.

Výhled : Moře, Panoramatický.

Vlastnosti : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Soukromá terasa, Satelitní TV, WiFi, Posilovna, Sauna, Herna, Apartmán pro hosty, Úschovna, Technická místnost, Vlastní koupelna, Mramorová podlaha, Vířivka, Gril, Dvojitá skla, Domotics, Sklep, Optické vlákno.

Nábytek : Volitelný.

Kuchyně : plně vybavená.

Zahrada : Soukromá.

Zabezpečení : Elektrické žaluzie.

Parkování : Garáž, Soukromé.

Inženýrské sítě : Elektřina, Pitná voda.

Kategorie : Investice, Luxusní, Prodej.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Panoramatický

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Elektrické žaluzie

Kategorie

Investice
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé